
PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S.A.M.
INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES
EXERCICI 2023

Al Consell d'Administració de PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S.A.M.

1.- Opinió

La Intervenció de l'Ajuntament de Valls en us de les competències en les actuacions de control que li son encomanades en el Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic de control intern de les entitats del sector públic local, ha auditat els comptes anuals de l'entitat PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S.A., en endavant PROVALLS, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2023, el compte de pèrdues i guanys i la memòria (tots ells abreujats) corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, en col·laboració amb la firma d'auditoria Xavier Cabré Boronat, en virtut del contracte del servei de personal especialitzat per a col·laborar i donar suport a la intervenció en la realització de control financer i auditoria de comptes de l'ajuntament, organismes autònoms, societats mercantils i fundacions dependents pel període 2021-2022 (Lot 3) subscrit amb l'Ajuntament de Valls el dia 17 de gener de 2022.

En data 8 de setembre de 2023 la Junta de Govern de l'Ajuntament de Valls va acordar la pròrroga del contracte per a l'exercici 2023.

El present informe, que té caràcter definitiu, no emana de l'obligació d'auditoria dels comptes anuals establerta en la Llei 1/2010, de 2 de juliol, de Societats de Capital per no concórrer en PROVALLS els paràmetres que allí s'estableixen per a l'obligació d'auditoria de comptes anuals.

Segons la meua opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

2.- Fonament de l'opinió

He dut a terme la meua auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per el Sector Públic a Espanya i per tant fora de l'àmbit de la Llei 22/2015, de 20 de juliol, d'auditoria de comptes. Les meves responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats* del meu informe.

Soc independent de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de l'independència que són aplicables a la meua auditoria dels comptes anuals pel Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.

Considero que l'evidència d'auditoria que he obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la meua opinió.

3.- Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el meu judici professional, han

estat de la major significativitat en la meva auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la meva auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la meva opinió sobre aquests, i no expresso una opinió per separat sobre aquests riscos.

Valoració dels actius immobiliaris

Descripció del risc

En el balanç de situació a 31 de desembre de 2023 la societat presenta actius immobiliaris, comptabilitats en les partides d'immobilitzat material, inversions immobiliàries i existències, per un import net conjunt de 347.344,17 Euros, equivalent al 66,7% del total d'actiu de la societat. Vista l'evolució del mercat immobiliari en els darrers exercicis i el volum d'aquests actius he considerat la seva valoració com l'aspecte més rellevant de la meva auditoria.

Resposta d'auditoria

En relació amb els aspectes anteriors, els meus procediments d'auditoria han consistit, entre d'altres, en obtenir evidència adequada i suficient de la raonable valoració comptable dels immobles a partir de les darreres taxacions disponibles o de les escriptures de compra per aquells immobles adquirits en els darrers exercicis.

Paràgraf d'èmfasi

Crido l'atenció sobre l'exposat en la nota 6 de la memòria dels comptes anuals on s'indica que PROVALLS té comptabilitzat un actiu per import de 17.984,50 Euros corresponent a la inversió efectuada durant l'exercici 2022 en les obres d'acondicionament de vuit immobles propietat de l'Ajuntament de Valls i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons encàrrec de gestió efectuat a PROVALLS per l'Ajuntament de Valls. Igualment s'encarregava a PROVALLS la gestió dels lloguers socials a realitzar en aquests immobles i s'estipulava que la retribució correspondria als imports obtinguts pel lloguer dels habitatges. Aquest encàrrec de gestió és vigent fins el dia 4 d'agost de 2026.

Durant els exercicis 2022 i 2023 no s'ha formalitzat cap lloguer dels pisos objecte del conveni indicat, pel que de moment no ha estat possible la recuperació total ni parcial de l'import indicat anteriorment.

Responsabilitat dels administradors en relació als comptes anuals abreujats

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Els meus objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la meva opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes del Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, aplico el meu judici professional i mantinc una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifico i valoro els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyo i aplico procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtinc evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la meva opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtinc coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluo si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloc sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-me en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloc sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloc que existeix una incertesa material, es requereix que cridi l'atenció en el meu informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressi una opinió modificada. Les meves conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del meu informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluo la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Em comunico amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiqui en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determino els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions més rellevants de l'auditoria.

Valls, a la data de la signatura electrònica

Josep Simó Cavallé
Interventor accidental Ajuntament de Valls

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS SA

Comptes anuals 2023



Valls, 20 de març de 2024

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S.A. - PROVALLS -
Plaça Sant Jordi, 4 bxs
43800 VALLS
977608020 provalls@provalls.cat

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT
COMPTES ANUALS ABREUJATS EXERCICI 2023

ACTIU	NOTA	EXERCICI 2023	EXERCICI 2022
A) Actiu no corrent		287.577,96	295.482,40
I. Immobilitzat intangible	5	514,32	716,10
II. Immobilitzat material	5	16.316,42	20.931,97
III. Inversions Immobiliàries	5	252.280,88	255.367,99
V. Inversions financeres llarg termini	6	18.466,34	18.466,34
VI. Actius per impost diferit		-	-
B) Actiu corrent		233.011,17	201.361,65
I. Existències		85.931,89	85.931,89
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		17.092,15	25.813,21
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		-	-
3. Altres deutors	6 / 9	17.092,15	25.813,21
V. Inversions financeres a curt termini	6	-	-
VI. Periodificacions		-	-
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	6	129.987,13	89.616,55
TOTAL ACTIU		520.589,13	496.844,05

Valls, a 20 de març de 2024

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S.A. - PROVALLS -

Plaça Sant Jordi, 4 bxs

43800 VALLS

977608020 provalls@provalls.cat

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT
COMPTES ANUALS ABREUJATS EXERCICI 2023

PASSIU	NOTA	EXERCICI 2023	EXERCICI 2022
A) Patrimoni net		501.816,58	489.380,22
A-1) Fons propis	9	447.774,71	432.898,35
I. Capital	9	114.190,00	114.190,00
1. Capital escripturat		114.190,00	114.190,00
III. Reserves	2 / 5 / 9	318.708,35	285.056,10
VII. Resultat de l'exercici	3 / 9	14.876,36	33.652,25
A-3) Subvencions, donacions i llegats	12/ 13	54.041,87	56.481,87
B) Passiu no corrent		248,29	248,29
II. Deutes a llarg termini		248,29	248,29
3. Altres deutes a llarg termini	5 / 7	248,29	248,29
IV. Passiu per impost diferit	10	-	-
V. Periodificacions a llarg termini	5	-	-
C) Passiu corrent		18.524,26	7.215,54
III. Deutes a curt termini		-	-
1. Deutes amb entitats de crèdit		-	-
2. Creditors per arrendament financer		-	-
3. Altres deutes a curt termini		-	-
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		8.174,26	7.215,54
1. Proveïdors		-	-
2. Altres creditors	7	8.174,26	7.215,54
VI. Periodificacions	7	10.350,00	-
TOTAL PASSIU		520.589,13	496.844,05

Valls, a 20 de març de 2024

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S.A. - PROVALLS -
Plaça Sant Jordi, 4 bxs
43800 VALLS
977608020 provalls@provalls.cat

COMPTE DE PERDUES I GUANYS ABREUJADA
COMPTES ANUALS ABREUJATS EXERCICI 2023

	NOTA	EXERCICI 2023	EXERCICI 2022
1.- Import net de la xifra de negoci	11	66.845,00	73.328,00
2.- Variació d'existències			
4.- Aprovisionaments	-	2.634,93	3.987,42
5.- Altres ingressos d'explotació	11 / 12 / 13	98.048,56	115.658,56
6.- Despeses de personal	11	96.736,55	96.612,29
7.- Altres despeses d'explotació	11	45.103,08	49.129,80
8.- Amortització de l'immobilitzat	5	7.904,44	8.094,36
9.- Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	12	2.440,00	2.439,91
11.- Deteriorament i rtats. alienació immobilitzats		-	-
13.- Altres resultats	11	-	4,00
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		14.954,56	33.606,60
14.- Ingressos financers		-	263,25
15.- Despeses financeres	-	78,20	217,60
B) RESULTAT FINANCER	-	78,20	45,65
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		14.876,36	33.652,25
17.- Impost sobre beneficis	10	-	-
D) RESULTAT DE L'EXERCICI	3	14.876,36	33.652,25

Valls, a 20 de març de 2024

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)

MEMÒRIA EXERCICI 2023

NOTA 1. NATURALESIA I ACTIVITAT DE LA SOCIETAT.

La societat mercantil PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A., està constituïda per temps indefinit, segons escriptura de constitució de data 31 de març de 1989.

El domicili social de la societat està situat a la Plaça St. Jordi, nº 4 baixos de la Ciutat de Valls.

La moneda fundacional amb la que opera la societat és l'Euro.

El règim legal aplicable a la societat és el següent:

- Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual es va aprovar el text refós de la llei de Societats de Capital.
- Real Decret 1514/2007 de 16 de novembre pel qual es va aprovar el Pla General de Comptabilitat.
- Codi de Comerç.
- Els Estatuts de la societat.

El seu objecte social, és la promoció de programes orientats a:

- a). Fomentar l'ensenyança, la formació, la investigació, la normalització, el disseny industrial, la informació i la promoció en l'ordre industrial i comercial.
- b). Fomentar i, en el seu cas, exercir oferta de sòl industrial urbanitzat i participar en altres Societats que puguin ser considerades d'interès pel desenvolupament econòmic de Valls.
- c). L'assessorament i gestió per l'obtenció de crèdits i subvencions orientades al desenvolupament industrial i comercial de Valls.

I, en general, la prestació de qualsevol altre activitat o servei connex, derivat o necessari per a la millor efectivitat dels anteriors, com també la realització de totes aquelles activitats lícites relacionades, directa o indirectament amb les que en constitueixen l'objecte principal.

La societat no està obligada legalment a auditar els comptes anuals de l'exercici 2023, com tampoc ho estava per a l'exercici 2022.

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A. no participa en cap altre societat, i té vinculació directa amb l'Ajuntament de Valls qui en posseeix el 100% del seu capital social.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

A. Imatge fidel.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2023 adjunts han estat formulats pel Consell d'Administració a partir dels registres comptables de la societat a 31 de desembre de 2023 d'acord amb el Pla General de Comptabilitat, i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa.

Els presents Comptes Anuals, que es troben pendents d'aprovació per la Junta General d'Accionistes de la Societat, s'han elaborat aplicant, sense excepció, les normes i criteris establerts en el Reial Decret 1514/2007 de 16 de novembre i la resta de disposicions legals

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos

43800 VALLS (Tarragona)

vigents en matèria comptable, i no existeix cap principi comptable o criteri de caràcter obligatori que, tenint un efecte significatiu en els Comptes Anuals, s'hagi deixat d'aplicar

B. Principis comptables aplicats.

Els Comptes Anuals adjunts s'han formulat aplicant els principis comptables establerts en el Codi de Comerç i en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre. Es resumeixen a la Nota 4 de la Memòria.

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

C. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

En la formulació dels comptes anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per la direcció de la Societat per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses o compromisos que figuren registrats en ells. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a la vida útil dels actius materials i inversions immobiliàries. És possible que, tot i que aquestes estimacions s'han fet en funció de la millor informació disponible al tancament de l'exercici 2023, es produeixin esdeveniments en el futur que obliguin a modificar-les en pròxims exercicis, el que es faria de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en les corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

De la lectura del balanç de situació adjunt al 31 de desembre de 2023 es desprèn que la societat manté un fons de maniobra (per tant considerant existències) positiu que ascendeix a 214.486,91 Euros (194.146,11 Euros l'exercici anterior).

D. Comparació de la informació.

Als efectes de l'obligació establerta en l'article 35.6 del Codi de Comerç, i als efectes derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de comparança, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cada una de les partides del Balanç de Situació, del Compte de Pèrdues i Guanys i de la Memòria dels Comptes Anuals, a més de les xifres de l'exercici 2023 les corresponents a l'exercici anterior.

Les xifres de l'exercici 2023 són comparables amb les de l'any anterior.

E. Agrupació de partides.

Els comptes anuals no tenen cap partida que hagi estat objecte d'agrupació en el balanç o en el compte de pèrdues i guanys, que requereixin un detall addicional al que ja es mostra en les corresponents notes de la memòria.

F. Elements recollits en diverses partides.

No es presenten elements patrimonials registrats en dues o més partides del balanç.

G. Canvis en criteris comptables.

Durant l'exercici no s'han produït canvis en criteris comptables.

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)

H. Imputacions a reserves

Durant l'exercici 2023 no s'han efectuat correccions comptables amb efectes a reserves.

NOTA 3. APLICACIÓ DE RESULTATS.

El Consell d'Administració proposarà a la Junta General l'aprovació de la distribució de resultats que es detalla a continuació:

	2023	2022
	Import	Import
Base de repartiment		
Saldo del compte de pèrdues i guanys	14.876,36	33.652,25
Total	14.876,36	33.652,25
Aplicación		
A reserva legal	-	-
A reserves voluntaries	14.876,36	33.652,25
Total	14.876,36	33.652,25

La Societat no ha acordat repartir dividendes durant els exercicis de 2023 i 2022.

No existeixen limitacions per a la distribució de dividendes, excepte les establertes en els estatuts i en la normativa mercantil aplicable.

Al tancament dels dos darrers exercicis la reserva legal es troba dotada pel mínim legal exigible.

NOTA 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

Les normes de registre i valoració que s'han seguit i s'han considerat significatives en la determinació de la situació financera i el resultat de les operacions de l'exercici, són les següents:

a) Immobilitzat intangible i material.

Aquests béns han estat valorats inicialment pel seu cost, el preu d'adquisició, en el que s'inclouen a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, les despeses addicionals i directament relacionades fins a la posada en condicions de funcionament dels actius, segons els criteris establerts en el Pla General Comptable. Únicament s'inclouen els impostos indirectes que graven els elements de l'immobilitzat en cas de no ser recuperables directament de l'Hisenda Pública.

Posteriorment els elements de l'immobilitzat es presenten nets de l'amortització acumulada i en el seu cas de l'import acumulat de les correccions valoratives reconegudes per deteriorament. Es registra la pèrdua per deteriorament del valor d'un element de l'immobilitzat quan el seu valor net comptable supera al seu import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys les despeses de venda i el seu valor en ús. Quan una pèrdua per deteriorament reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal forma que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se produït cap pèrdua per deteriorament en exercicis anteriors. Les correccions valoratives per deteriorament així com les posteriors reversions es reconeixen com una despesa o ingrés en el compte de resultats.

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos

43800 VALLS (Tarragona)

El Consell d'Administració de la Societat considera que el valor comptable dels immobilitzats no supera el valor recuperable dels mateixos i que per tant no existeixen indicis de deteriorament.

La societat inicia l'amortització en el moment en el que els actius estan preparats per a l'ús per al qual es varen adquirir. L'amortització s'ha obtingut de forma sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels actius menys el seu valor residual, i es calcula aplicant el mètode lineal. Els coeficients aplicats en els exercicis 2023 i 2022 són, tot i que puguin existir petites fluctuacions, els que seguidament es relacionen:

Element d'immobilitzat	Percentatge
Aplicacions informàtiques	33%
Construccions	2%
Instal·lacions tècniques	10%
Maquinària	12%
Mobiliari	10%
Equips informàtics	25%

Els elements usats s'amortitzen al doble del que s'indica en la taula anterior. En el cas de les construccions es consideren bens usats si en el moment de l'adquisició tenen una antiguitat mínima de 10 anys.

Les despeses de reparació i manteniment que no augmenten la capacitat o la productivitat o allarguen la vida útil dels actius es consideren despeses de l'exercici.

Els arrendaments financers es comptabilitzen a l'actiu d'acord a la seva naturalesa i un passiu financer pel mateix import, que és el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual al inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

b) Inversions immobiliàries.

La Societat classifica com inversions immobiliàries aquells actius no corrents que siguin immobles i que posseeix per a obtenir rendes, enlloc de per al seu ús en la producció o subministraments de béns o serveis, o bé per a fins administratius, o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

Per la valoració de les inversions immobiliàries s'utilitzen els criteris de l'immobilitzat material pels terrenys i construccions, que són els següents:

Els solars sense edificar es valoren pel seu preu d'adquisició més les despeses d'acondicionament, com tancaments, moviment de terres, obres de sanejament, les despeses d'inspecció i planells quan s'efectuen amb caràcter previ a la seva adquisició, així com, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.

Les construccions es valoren pel seu preu d'adquisició o cost de producció incloses aquelles instal·lacions i elements que tenen caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra, aplicant-se posteriorment les amortitzacions oportunes (amb idèntic procediment al descrit per a l'immobilitzat material).

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

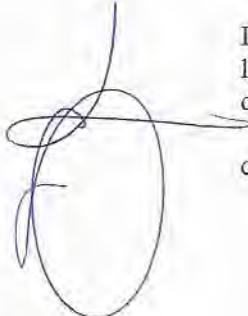
Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)



Respecte als deterioraments s'aplica el mateix criteri que per als immobilitzats materials. Els Administradors de la Societat consideren que després dels deterioraments comptabilitzats en exercicis anteriors al tancament de l'exercici el valor comptable de les inversions immobiliàries no supera el valor recuperable de les mateixes.

Les inversions immobiliàries s'amortitzen al 2% o al 4% en el cas de que s'adquireixin ja usades (les construccions es consideren bens usats si en el moment de l'adquisició tenen una antiguitat mínima de 10 anys).

c) Instruments financers.



La societat té registrats en el capítol d'instruments financers, aquelles operacions que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra empresa. Es consideren, per tant instruments financers, els següents:

c.1.) Actius financers:

- 
- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
 - Crèdits per operacions comercials: clients i deutors variis.
 - Crèdits a tercers: com els préstecs i crèdits financers concedits.
 - Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni.
 - Altres actius financers: com dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts o dividends a cobrar.

La societat durant l'exercici únicament ha disposat dels següents actius financers:

- 
- Efectiu o equivalents: compren tant la caixa com els dipòsits bancaris a al vista. Els equivalents a l'efectiu son instruments financers que formen part de la gestió normal de la tresoreria de la societat, son convertibles en efectiu, tenen venciment inicial no superior a tres mesos i estan subjectes a un risc poc significatiu de canvis de valor.
 - Préstecs i partides a cobrar: Els comptes a cobrar i préstecs amb venciment inferior a un any es valoren al seu valor raonable que correspon amb el nominal dels mateixos. Aquells que tenen venciment superior a un any es valoren al seu cost amortitzat, tenint en compte l'interès implícit, en el supòsit de que siguin sense interès contractual. Pel càlcul dels interessos s'aplica el tipus d'interès efectiu. Les possibles pèrdues per deteriorament es determinen en base a la millor estimació considerant la informació disponible i es mostren reduint el valor dels actius.

c.2.) Passius financers:

- 
- Dèbits per operacions comercials: proveïdors i creditors variis;
 - Deutes amb entitats de crèdit;
 - Altres passius financers: deutes amb tercers, com els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o empreses que no siguin entitats de crèdit, fiances i dipòsits rebuts.

La societat durant l'exercici únicament ha disposat dels següents passius financers:

- 
- Deutes i partides a pagar: Els comptes a pagar i préstecs amb venciment inferior a un any es valoren al seu valor raonable que es correspon amb el nominal dels mateixos. Els que tenen un venciment superior a un any es valoren al seu cost amortitzat tenint en compte l'interès implícit en el supòsit de que siguin sense interès contractual. Pel càlcul dels interessos s'aplica el tipus d'interès efectiu.

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos

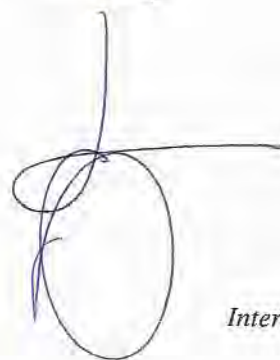
43800 VALLS (Tarragona)

c.3.) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis, tal com les accions ordinàries emeses.

La societat durant l'exercici no ha disposat d'instruments de patrimoni propi.

Baixa d'actius i passius financers:

Un actiu financer es dona de baixa quan expiren o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu financer, i s'han transferit de manera substancial els riscos i beneficis inherents a la seva propietat. Quan un actiu financer es dona de baixa, la diferència entre la contraprestació rebuda neta dels costos de transacció atribuïbles, considerant qualsevol nou actiu obtingut menys qualsevol passiu assumit, i el valor en llibre de l'actiu financer, més qualsevol import acumulat que s'hagi reconegut directament en el patrimoni net, determina el guany o la pèrdua sorgida al donar de baixa l'indicat actiu i forma part del resultat de l'exercici en que es produeix.



Un passiu financer es dona de baixa quan s'extingeix l'obligació corresponent. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer o de la part del mateix que s'ha donat de baixa i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles així com qualsevol actiu cedit diferent de l'efectiu o passiu assumit, es reconeix en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que es produeix.

Interessos i dividends rebuts dels actius financers:

Els interessos i dividends d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de la seva adquisició es reconeixen com a ingressos en el compte de resultats. Els interessos es reconeixen utilitzant el mètode del tipus d'interès efectiu i els dividends quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

A efectes de la valoració inicial dels actius financers es registraran de forma separada independent, atenent al seu venciment, l'import dels interessos explícits meritats i no vençuts en l'esmentat moment així com l'import dels dividends acordats per l'òrgan competent en el moment de l'adquisició.



Si els dividends distribuïts procedeixen inequívocament de resultats generats amb anterioritat a la data d'adquisició perquè els imports distribuïts son superiors als beneficis generats per la participada des de l'adquisició, no es reconeixen com ingressos i minoren el valor comptable de la inversió.

d) Impost sobre beneficis.

L'impost sobre beneficis es registra en el compte de resultats i recull tant l'impost corrent com els impostos diferits. L'impost corrent és la quantitat a satisfer com a conseqüència de les liquidacions fiscals de l'impost sobre benefici relatives a un exercici. Les deduccions i altres avantatges fiscals a la quota de l'impost, excloses les retencions i pagaments a compte, així com les pèrdues fiscalment compensables d'exercicis anteriors i aplicades efectivament en l'exercici, produeixen un menor import de l'impost corrent.

PROVALLS, S. A. és una societat mercantil amb capital exclusivament públic, tributant en el règim general de l'impost de societats.

L'import diferit o anticipat que sorgeix com a resultat de diferències temporals derivades de l'aplicació de criteris fiscals en el reconeixement dels ingressos i despeses es reflexa en el balanç de situació fins a la seva reversió.

Les bonificacions i deduccions es consideren com a minuciació de la despesa per impost en l'exercici en el que s'apliquen o es compensen. El crèdit fiscal per l'efecte impositiu de

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)



l'aplicació de pèrdues o deduccions fiscals pendents de compensar es comptabilitzen com actiu quan no existeixen dubtes raonables de la seva recuperació.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos, d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

e) Ingressos i despeses.



Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de meritació amb independència del moment en que es produeixi el corrent monetari o financer que es deriva d'ells.

No obstant això, la Societat únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, àdhuc sent eventuals, es comptabilitzen tan aviat com són coneguts.

Els ingressos per la venda de béns o serveis es reconeixen pel valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada dels mateixos. Els descomptes per prompte pagament, per volum o altre tipus de descomptes, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits, es registren com una minoració dels mateixos. No obstant això la Societat inclou els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tenen un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.



Els descomptes concedits a clients, en cas de que existeixin, es reconeixen en el moment que és probable que es compliran les condicions que determinen la seva concessió com una reducció dels ingressos per vendes.

Les bestretes a compte de ventes futures figuren valorades pel valor rebut.

f) Provisions i contingències.



Les obligacions existents a la data del balanç de situació sorgides com a conseqüència de successos passats dels quals poden derivar-se perjudicis patrimonials per a la Societat, l'import de la qual i moment de cancel·lació són indeterminats, es registren en el balanç de situació com provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Societat haurà de desemborsar per a cancel·lar l'obligació.

Els passius contingents són obligacions possibles la materialització de les quals està condicionada a que succeeixi o no un o més fets futurs independents de la voluntat de la Societat. Els passius contingents, així com les provisions l'import de les quals no es pot estimar de forma fiable quan no és molt probable que per la seva cancel·lació, la Societat hagi de despendre's de recursos que incorporen beneficis econòmics, no es reconeixen comptablement si no que es detallen a la memòria.

g) Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions de capital no reintegrables es valoraran per l'import concedit, reconeixent inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada durant el període pels actius finançats per les esmentades subvencions, excepte quan es tracti d'actius pels que no pugui existir depreciació que s'imputaran al resultat de l'exercici en el que es produeixi l'alienació o baixa en inventari dels mateixos.

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)

h) Transaccions entre parts vinculades.

Les operacions entre empreses del mateix grup, independentment del grau de vinculació entre aquestes, es comptabilitzaran d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de la transacció es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb l'establert en les normes particulars per a les comptes que correspongui.

Aquesta norma de valoració afecta a les parts vinculades que s'expliciten en la Norma de registre i valoració 21ª del Pla General de Comptabilitat.

i) Fets posteriors al tancament

Els fets posteriors que han posat de manifest condicions que ja existien al tancament de l'exercici s'han considerat en la formulació dels presents comptes anuals. Aquests fets posterior poden motivar, en funció de la seva naturalesa, un ajust, informació a la memòria o ambdós.

Els fets posteriors que al tancament de l'exercici posin de manifest condicions que no existien al tancament del mateix no suposaran un ajust en els comptes anuals. No obstant quan els fets siguin de tal importància que si no es facilités informació al respecte podria distorsionar-se la capacitat d'avaluació dels usuaris d'aquests comptes anuals, s'inclourà en la memòria informació respecte de la naturalesa del fet posterior.

NOTA 5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE, MATERIAL I INVERSIONS IMMOBILIARIES

Immobilitzat intangible

Els moviments dels elements de l'immobilitzat intangible dels exercicis 2023 i 2022, es resumeixen en els quadres següents (en euros):

Exercici 2023

Descripció	Saldo al 31/12/2022	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo al 31/12/2023
COST					
Aplicacions informàtiques	4.138,74	-	-	-	4.138,74
AMORTITZACIO ACUMULADA					
Amort. Acum. Aplic. Inform.	- 3.422,64	- 201,78	-	-	- 3.624,42
TOTAL	716,10				514,32

Exercici 2022

Descripció	Saldo al 31/12/2021	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo al 31/12/2022
COST					
Aplicacions informàtiques	3.467,74	671,00	-	-	4.138,74
AMORTITZACIO ACUMULADA					
Amort. Acum. Aplic. Inform.	- 3.316,60	- 106,04	-	-	- 3.422,64
TOTAL	151,14				716,10

Les altes de l'exercici 2022 correspongueren a la compra d'una llicència d'us per a un programa informàtic.

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)

Immobilitzat material

Els moviments dels elements de l'Immobilitzat Material dels exercicis 2023 i 2022, es resumeixen en els quadres següents (en euros):

Exercici 2023

Descripció	Saldo al 31/12/2022	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo al 31/12/2023
COST					
Terrenys	19.685,14	-	-	-	19.685,14
Construccions	44.403,01	-	-	-	44.403,01
Utiltatje	-	-	-	-	-
Altres instal.lacions	52.077,28	-	-	-	52.077,28
Mobiliari	11.942,92	-	-	-	11.942,92
Equips proces informacio	36.863,52	-	-	-	36.863,52
Altre immobilitzat material	3.688,79	-	-	-	3.688,79
AMORTITZACIO ACUMULADA					
Total Amortització Acumulada	- 147.728,69	- 4.615,55	-	-	- 152.344,24
TOTAL	20.931,97				16.316,42

Exercici 2022

Descripció	Saldo al 31/12/2021	Altes	Traspassos	Baixes	Saldo al 31/12/2022
COST					
Terrenys	19.685,14	-	-	-	19.685,14
Construccions	44.403,01	-	-	-	44.403,01
Utiltatje	-	-	-	-	-
Altres instal.lacions	52.077,28	-	-	-	52.077,28
Mobiliari	11.942,92	-	-	-	11.942,92
Equips proces informacio	35.680,53	1.182,99	-	-	36.863,52
Altre immobilitzat material	3.688,79	-	-	-	3.688,79
AMORTITZACIO ACUMULADA					
Total Amortització Acumulada	- 142.827,48	- 4.901,21	-	-	- 147.728,69
TOTAL	24.650,19				20.931,97

Les altes de l'exercici 2022 correspongueren a la compra d'un equip informàtic.

Inversions immobiliàries

Els moviments dels elements de les inversions immobiliàries dels exercicis 2023 i 2022 es resumeixen en els quadres següents (en Euros):

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.
Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)

Exercici 2023

Descripció	Saldo al 31/12/2022	Altes	Baixes	Saldo al 31/12/2023
COST				
Terrenys	164.553,59	-	-	164.553,59
Construccions	165.134,98	-	-	165.134,98
AMORTITZACIO ACUMULADA				
Total Amortització Acumulada Construccions	- 74.320,58	- 3.087,11	- -	- 77.407,69
CORREC. PER DETERIORAMENT DE VALOR				
Terrenys	-	-	-	-
Construccions	-	-	-	-
TOTAL	255.367,99			252.280,88

Exercici 2022

Descripció	Saldo al 31/12/2021	Altes	Baixes	Saldo al 31/12/2022
COST				
Terrenys	164.553,59	-	-	164.553,59
Construccions	165.134,98	-	-	165.134,98
AMORTITZACIO ACUMULADA				
Total Amortització Acumulada Construccions	- 71.233,47	- 3.087,11	- -	- 74.320,58
CORREC. PER DETERIORAMENT DE VALOR				
Terrenys	-	-	-	-
Construccions	-	-	-	-
TOTAL	258.455,10			255.367,99

El detall de les inversions immobiliàries al tancament dels dos darrers exercicis és el següent:

Actiu	Valor construcció	Valor sol
C. Teixidors - Palau de Reig Pol. Ind.	-	111.895,24
Sant Francesc 68	46.497,93	4.871,20
Sant Francesc 74	41.459,03	7.153,55
Cor de Maria 5, 2n	26.727,80	17.818,54
St. Josep 7, 1r 2a	20.917,11	13.488,81
Jacint Verdaguer 1, 3r D	29.533,11	9.326,25
	<u>165.134,98</u>	<u>164.553,59</u>

NOTA 6. ACTIUS FINANCERS.

El saldo dels actius financers a llarg termini que apareix al tancament dels dos darrers exercicis presenta el següent detall:

Actiu	31/12/2023	31/12/2022
Fiances ll.t.	300,00	300,00
Aport. Cooperativa Arquitectes Jordi Capell	81,84	81,84
Aport. Cooperativa Som Energia	100,00	100,00
Credit obres acondicionament immobles C/ Paborde 6-8	17.984,50	17.984,50
	<u>18.466,34</u>	<u>18.466,34</u>

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)

Crèdit obres acondicionament immobles C/ Paborde 6-8

En data juliol de 2020 l'Ajuntament de Valls i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya varen signar un conveni relatiu a l'encàrrec de gestió a l'Ajuntament de Valls per a l'adjudicació, l'administració i la comercialització de cinc habitatges propietat en proindivís de les dues entitats indicades anteriorment i d'uns altres tres propietat en la seva totalitat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. La vigència inicial d'aquest conveni és de 4 anys des de la data de la seva signatura podent-se acordar expressament, abans de la finalització del termini previst, la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals. Cal indicar que a la data de formulació dels presents comptes anuals les parts treballen en l'elaboració d'una addenda de pròrroga del conveni fins al 6 de juliol de 2028.

Durant l'exercici 2022 Provalls SA en la seva condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Valls va rebre de l'esmentat Ajuntament un encàrrec de gestió per tal d'executar les obres de condicionament de determinats immobles ubicats al C/ Paborde 6-8, propietat proindivisa entre l'Ajuntament de Valls i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Aquestes obres ascendiren a 17.984,50 Euros i segons l'estipulat en l'encàrrec de gestió aquest serà retribuït amb els imports obtinguts de la cessió dels habitatges.

Durant els exercicis 2022 i 2023 no s'ha formalitzat cap lloguer dels pisos objecte del conveni indicat, pel que de moment no ha estat possible la recuperació total ni parcial del valor de les obres.

La informació dels instruments financers a curt termini, classificats per categories pels anys 2023 i 2022 és la següent:

CLASSES	Instruments financers a curt termini			
	Crèdits i altres		TOTAL	
	31.12.23	31.12.22	31.12.23	31.12.22
CATEGORIES				
- Efectiu i altres actius líquids	129.987,13	89.616,55	129.987,13	89.616,55
- Préstams i partides a cobrar	17.092,15	25.813,21	17.092,15	25.813,21
TOTAL	147.079,28	115.429,76	147.079,28	115.429,76

La composició de l'import de préstecs i partides a cobrar és la següent, en euros:

	31.12.23	31.12.22
Crèdits per operacions comercials		
Clients tercers	-	-
Crèdits per operacions no comercials		
Deutors varis	17.092,15	25.813,21
Seguritat social deutora	-	-
Total	17.092,15	25.813,21

Al tancament de l'exercici 2023 formant part de la partida de deutors varis s'inclou un import de 15.195,00 Euros a cobrar de l'Agència Catalana de l'Habitatge que correspon a les liquidacions finals dels convenis vigents durant l'any 2023.

Igualment figura registrat en l'epígraf de deutors un import de 1.697,99 Euros corresponents a devolucions dels rebuts de mensualitats de lloguer de pisos propietat de Provalls. En cas de no ser finalment cobrats, durant l'exercici 2024 es registrarà el corresponent deteriorament.

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos

43800 VALLS (Tarragona)

La resta de saldos d'aquest epígraf que ascendeixen de forma conjunta a 199,16 Euros es consideren no materials.

Al tancament de l'exercici 2022 formant part de la partida de deutors varis s'inclouia un import de 25.300,00 Euros a cobrar de l'Agència Catalana de l'Habitatge. L'import restant de 513,21 Euros bàsicament corresponia a saldos a cobrar de l'Administració Pública.

En el balanç adjunt, al tancament dels dos darrers exercicis, no figuren deterioraments de crèdits per operacions comercials.

Durant els dos darrers exercicis no s'han produït traspassos o reclasseficacions entre les diferents categories d'actius financers.

Durant els dos darrers exercicis no s'han generat ingressos financers.

NOTA 7. PASSIUS FINANCERS.

Els instruments financers del passiu del balanç de la societat, classificats per categories són:

CLASSES CATEGORIES	Instruments financers a llarg termini			
	Altres		Total	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Dèbits i partides a pagar	248,29	248,29	248,29	248,29
Total	248,29	248,29	248,29	248,29

CLASSES CATEGORIES	Instruments financers a curt termini					
	Deutes amb entitats de crèdit		Altres		Total	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Dèbits i partides a pagar	-	-	1.189,92	896,55	1.189,92	896,55
Total	-	-	1.189,92	896,55	1.189,92	896,55

Les partides a llarg termini, al tancament dels dos darrers exercicis, correspon a la fiança rebuda del Club Escacs Valls pel lloguer parcial del local de la Plaça Sant Jordi.

La composició de l'import de dèbits i partides a pagar és la següent, en euros:

Curt termini	
31.12.23	31.12.22

Per operacions comercials

Proveïdors

Creditors varis

1.189,92

896,55

Per operacions no comercials

Deutes amb entitats de crèdit

Altres creditors

Personal

Total Dèbits i partides a pagar

1.189,92

896,55

Al tancament dels dos darrers exercicis no existeixen deutes amb entitats de crèdit. Tampoc existeixen deutes amb garantia real.

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)

Formant part del saldo de la partida d'altres creditors del balanç de situació s'inclou també un import de 6.984,35 Euros per passius amb l'administració pública (retencions IRPF i Seguretat social a càrrec de l'empresa). Al tancament de l'exercici anterior aquestes partides ascendien a 6.318,99 Euros.

Ingressos anticipats – Periodificacions de passiu a curt termini

La totalitat dels ingressos anticipats que ascendeixen a 10.350,00 Euros correspon a una bestreta del programa 2024-2027 de col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per serveis a prestar l'any 2024.

NOTA 8. EXISTÈNCIES.

El detall de les existències al tancament dels dos darreres exercicis és el següent:

Immoble	31/12/2023			31/12/2022		
	Preu adquisició	Deterior.	Valor Net	Preu adquisició	Deterior.	Valor Net
C. Pouet nº 5	52.014,88	- 42.014,88	10.000,00	52.014,88	- 42.014,88	10.000,00
Terreny Molls l'Estació	119.194,28	- 43.262,39	75.931,89	119.194,28	- 43.262,39	75.931,89
	171.209,16	- 85.277,27	85.931,89	171.209,16	- 85.277,27	85.931,89

En base a un acord del Consell d'Administració la societat va iniciar durant l'exercici 2020 els tràmits per a realitzar la venda del terreny ubicat als Molls de l'Estació. Posteriorment el mateix òrgan va acordar paralitzar els tràmits iniciats.

NOTA 9. FONS PROPIS.

El capital social de la societat és de 114.190,00 €, que es compona de 760 accions nominatives i de una sola sèrie de 150,25 Euros de valor nominal cada una d'elles, totalment subscrites i desemborsades.

Les accions no cotitzen en borsa.

El moviment dels fons propis durant els exercicis 2023 i 2022 ha estat el següent (en euros):

Exercici 2023

Descripció	Saldo al				Saldo al
	31/12/2022	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2023
Capital escriturat	114.190,00	-	-	-	114.190,00
Reserva legal	46.608,49	-	-	-	46.608,49
Altres reserves	238.447,61	-	-	33.652,25	272.099,86
Pèrdues i guanys	33.652,25	14.876,36	-	- 33.652,25	14.876,36
TOTAL	432.898,35	14.876,36	-	-	447.774,71

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)

Exercici 2022

Descripció	Saldo al				Saldo al
	31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2022
Capital escriturat	114.190,00	-	-	-	114.190,00
Reserva legal	46.608,49	-	-	-	46.608,49
Altres reserves	230.150,79	-	-	8.296,82	238.447,61
Pèrdues i guanys	8.296,82	33.652,25	-	8.296,82	33.652,25
TOTAL	399.246,10	33.652,25	-	-	432.898,35

Segons la legislació mercantil vigent el 10% del resultat de cada exercici s'ha de destinar a dotar la reserva legal, fins arribar, almenys, al 20 % del capital social. Aquesta reserva únicament pot destinar-se, mentre no superi el límit indicat, a la compensació de pèrdues en el cas de que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi. A 31 de desembre de 2023 i de 2022 la societat té coberta la reserva legal.

NOTA 10. SITUACIÓ FISCAL.

Com a conseqüència de l'aplicació de criteris comptables necessaris per a la presentació de la imatge fidel de la societat, sorgeixen diferències entre el resultat comptable respecte del benefici fiscal, a efectes del càlcul i previsió de l'impost de societats.

La conciliació del resultat comptable de l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2023 i de 2022 amb la base imposable de l'Impost sobre Societats (resultat fiscal), és la següent en euros:

	2.023	2.022
	Resultat	Resultat
Saldo de despeses i ingressos de l'exercici	14.876,36	33.652,25
- Impost societats exercici		
Disminucions:		
- Diferències permanents ajust positiu imposició	-	-
- Diferències temporàries leasings		
Base imposable (prèvia)	14.876,36	33.652,25
Compensació bases imposables negatives exercicis anteriors	- 14.876,36	- 33.652,25
Base Imposable (Rtat.fiscal)	-	-

Un cop descomptades les bases imposables negatives aplicades en la liquidació de l'impost corresponent a l'exercici 2023, al tancament d'aquest exercici queden pendents de compensar les següents bases imposables negatives procedents de pèrdues d'exercicis anteriors (seguint un criteri de prudència no s'ha comptabilitzat cap crèdit fiscal):

Exercici	Import pendent compensar
2009	45.243,05
2010	31.456,73
2011	46.247,16
2012	60.947,62
2015	4.247,60
	188.142,16

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

**Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)**

Les declaracions no es poden considerar definitives fins a la seva prescripció o la seva acceptació per l'Agència Tributària. La societat té pendents d'inspecció les declaracions i els períodes impositius següents:

Impost	Exercicis
Impost sobre societats	2019 endavant
Impost sobre valor afegit	2020 endavant
Impost Renda Persones Físiques	2019 endavant

Els administradors consideren que si bé poden produir-se diferents interpretacions a la normativa fiscal no existeixen contingències fiscals que puguin ser significatives.

NOTA 11. INGRESSOS I DESPESES

Al tancament dels dos darrers exercicis la partida "4.- Aprovisionaments" ascendeix a 2.634,93 Euros i 3.987,42 Euros respectivament i correspon a petites compres de material fungible.

La partida "6.- Despeses de personal" del model abreujat del compte de pèrdues i guanys, presenta el següent detall:

Descripció	2023	2022
Sous i salaris	73.263,73	74.100,07
Indemnitzacions	-	-
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	23.472,82	22.512,22
Altres càrregues socials	-	-
Total Despeses de personal	96.736,55	96.612,29

La partida "7.- Altres despeses d'explotació" es detallen a continuació:

Descripció	2023	2022
Serveis exteriors i altres despeses de gestió corrent	34.251,43	34.347,26
Ajustos IVA no deduïble	5.991,57	10.143,39
Altres tributs i taxes	4.596,83	4.637,15
Devolucions lloguers 2022 (pisos propietat Provalls)	263,25	-
Total altres despeses explotació	45.103,08	49.129,80

Els resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos en la partida "13.- Altres resultats" presenten el següent detall a 31 de desembre de 2023 i a 31 de desembre de 2022, en Euros:

Descripció	2023	2022
Despeses extraordinàries	-	-
Ingressos extraordinaris	-	4,00
Total "Altres resultats"	-	4,00

Els ingressos i despeses extraordinàries es consideren molt poc significatius.

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos

43800 VALLS (Tarragona)

Per altra banda s'han imputat al resultat en l'epígraf "5.- Altres ingressos d'explotació" els següents imports:

Descripció	2023	2022
Subvencions, Ajuntament de Valls	85.000,00	85.000,00
Ingressos per lloguers	9.448,56	10.658,56
Subvenció Agència Habitatge Catalunya	3.600,00	20.000,00
Total	98.048,56	115.658,56

Per a una major informació referent a les subvencions rebudes de l'Ajuntament de Valls i de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya veure la Nota 12 de la present memòria.

NOTA 12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

Subvencions d'explotació:

En els dos darrers exercicis s'han rebut les següents subvencions d'explotació:

Descripció	2023	2022
Subvencions, Ajuntament de Valls - aportació per gestió	85.000,00	85.000,00
Ajut Agència Habitatge Cat. - Fons habitatges lloguer social	3.600,00	-
Ajut Agència Habitatge Cat. - Oficina rehabilit. Residencial	-	20.000,00
Total	88.600,00	105.000,00

La subvenció rebuda durant l'exercici 2023 de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya procedeix del Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials. Provalls ha adscrit a l'esmentat fons habitatges de la seva propietat pel que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha realitzat una aportació de 3.600,00 per a compensar els ajuts que Provalls aplica en el lloguer d'habitatges de la seva propietat que formen part del fons i s'han destinat a polítiques socials.

L'ajut corresponent a l'any 2022 derivava del conveni de col·laboració en relació amb l'oficina de rehabilitació residencial, aprovat per la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla Estatal de recuperació, transformació i resiliència per fer front a la crisi derivada de la Covid-19 i l'instrument de recuperació Next Generation EU. Aquest subvenció fou concedida per a fer front a les despeses corresponents a la posada en marxa de l'oficina de rehabilitació promoguda per Provalls.

Subvencions rebudes per compres d'immobles.

- Durant l'exercici 2019 PROVALLS SA va a rebre de l'Ajuntament de Valls una subvenció de 25.977,70 Euros per la compra d'un immoble ubicat al Carrer Sant Josep nº7, 1r 2a. Aquesta subvenció s'imputa a resultat en la mateixa proporció en la que s'amortitza l'immoble. Durant els dos darrers exercicis s'ha traspassat a resultat per aquest concepte un import anual de 1.039,11 Euros (que figura registrat en l'epígraf "9. Imputació de subvencions d'immobilitzat..." del compte de resultats). A 31 de desembre de 2023 resta pendent de traspassar a resultat en exercicis futurs un import de 21.821,26 Euros (que figura registrat en l'epígraf "A-3) Subvencions, donacions i llegats" del

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

**Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)**

Patrimoni Net del balanç de situació), 22.860,37 Euros al tancament de l'exercici anterior.

- Durant l'exercici 2022 PROVALLS SA ha rebut també de l'Ajuntament de Valls una subvenció de 35.022,30 Euros per la compra d'un immoble ubicat al Carrer Jacint Verdaguer n°1, 2r D. Aquesta subvenció s'imputa a resultat en la mateixa proporció en la que s'amortitza l'immoble. Durant els dos darrers exercicis s'ha traspassat a resultat per aquest concepte un import de 1.400,89 Euros (que figura registrat en l'epígraf "9. Imputació de subvencions d'immobilitzat..." del compte de resultats). A 31 de desembre de 2023 resta pendent de traspassar a resultat en exercicis futurs un import de 32.220,61 Euros (que figura registrat en l'epígraf "A-3) Subvencions, donacions i llegats" del Patrimoni Net del balanç de situació), 33.621,50 Euros al tancament de l'exercici anterior.

Els administradors consideren que s'han acomplert raonablement les condicions associades a les subvencions d'exploació i de capital rebudes.

NOTA 13. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES.

Cal indicar que PROVALLS, S. A. és una societat anònima que el seu únic accionista és l'Ajuntament de Valls. Les transaccions efectuades i els saldos pendents amb entitats que es poden considerar vinculades son els següents:

Exercici 2023						
Any	Administració	Concepte	Import atorgat	Import pendent traspassar a resultat inici ex	Import traspas. a resultat en l'exercici	Import pendent traspassar a resultat final ex
2023	Aj. Valls	Subvenció explotació	85.000,00		85.000,00	-
2022	Aj. Valls	Subvenció de capital	35.022,30	33.621,50	1.400,89	32.220,61
2019	Aj. Valls	Subvenció de capital	25.977,70	22.860,37	1.039,11	21.821,26
Total 2023			146.000,00	56.481,87	87.440,00	54.041,87

Exercici 2022						
Any	Administració	Concepte	Import atorgat	Import pendent traspassar a resultat inici ex	Import traspas. a resultat en l'exercici	Import pendent traspassar a resultat final ex
2022	Aj. Valls	Subvenció explotació	85.000,00		85.000,00	-
2022	Aj. Valls	Subvenció de capital	35.022,30		1.400,80	33.621,50
2019	Aj. Valls	Subvenció de capital	25.977,70	23.899,48	1.039,11	22.860,37
Total 2022			146.000,00	23.899,48	87.439,91	56.481,87

NOTA 14. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT.

Aquesta societat no ha incorporat, durant el present exercici, cap import al seu immobilitzat material, i no ha imputat cap quantitat com a despesa de l'exercici en concepte de minimització de l'impacte mediambiental i protecció i millora del medi ambient.

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)

Tampoc s'ha dotat en el present exercici cap provisió per a la cobertura de riscos i despeses derivats d'actuacions medi ambientals, i en concret de litigis en curs, indemnitzacions i altres, ja que en el desenvolupament de la seva activitat normal es fa amb criteris de sostenibilitat i no es preveu cap acció per la que es pugui fer malbé el medi ambient.

NOTA 15. ESDEVENIMENTS POSTERIORS AL TANCAMENT

El pròxim mes de juliol venç inicialment el conveni signat l'any 2020 entre l'Ajuntament de Valls i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a l'encàrrec de gestió a l'Ajuntament de Valls per a l'adjudicació, l'administració i la comercialització de cinc habitatges propietat en proindivís de les dues entitats indicades anteriorment i d'uns altres tres propietat en la seva totalitat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Atenent a un dels pactes de l'esmentat conveni a la data de formulació dels presents comptes anuals les parts treballen en l'elaboració d'una addenda de pròrroga que s'extendria fins al 6 de juliol de 2028.

NOTA 16. ALTRE INFORMACIÓ.

Els membres del Consell d'Administració no ostenten participacions en el capital social ni exerceixen càrrecs o funcions, en altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Companyia. Així mateix tampoc realitzen per compte propi o aliè cap tipus d'activitat amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Companyia.

Referent als membres del Consell d'Administració de la societat cal indicar:

- Cap d'ells ha rebut durant els exercicis 2023 i 2022 sous, dietes o remuneracions de cap tipus.
- La societat no ha concedit durant els exercicis 2023 i 2022 cap tipus d'avançament ni crèdit als membres de l'òrgan d'administració i tampoc ha contret obligacions en matèria de pensions o pagament de primes d'assegurances de vida ja sigui als membres actuals o antics de l'Administració.

Informació sobre l'ajornament de pagament efectuats a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2023	2022
Període mig de pagament a proveïdors (dies)	8,75	10,02

La plantilla mitja de la societat durant l'exercici 2023 ha estat de 2,65 treballadors/es (2,82 treballadors l'exercici anterior).

Signat pel Consell d'Administració

Valls, 20 de març de 2024

PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, S. A.

Plaça St. Jordi, 4 baixos
43800 VALLS (Tarragona)



Joan París Fortuny

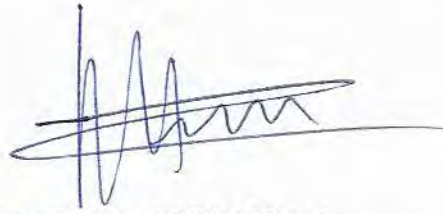


Aida Garcia Secall

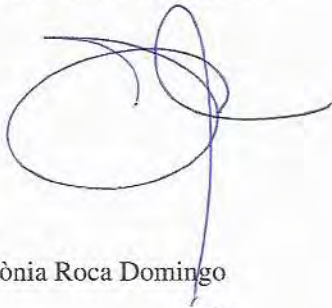
La firma del present no
suposa, de cap manera
l'acceptació del seu contingut



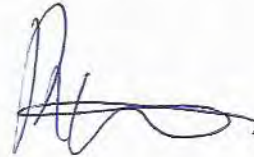
Maria José Invernón Bové



Josap Manel Albiol Miquel



Sònia Roca Domingo



Rosa Maria Rovira Vendrell



No apruebo

Joaquín Pacheco Domínguez