

PRESSUPOST 2025

Promocions Econòmiques Valls SA



**Oficina Local
d'Habitatge**

PRESSUPOST 2025

Memòria

El pressupost ordinari de Promocions Econòmiques Valls SA, Provalls, recull els ingressos i despeses previstos per l'any 2025. S'adapta a la situació social i econòmica de Valls. Per aquest motiu i seguint la línia de l'any anterior, es faran gestions per tal d'incrementar la captació d'habitatges en lloguer, i es pretén donar compliment als convenis d'habitatge, i mantenir i donar els serveis prestats fins ara.

Cal destacar d'aquest pressupost l'increment en la partida de personal per l'assoliment del tècnic social que contempla el conveni de l'OLH amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

També cal destacar el fort increment de la partida de reparació, manteniment i conservació, fruit de la cessió dels habitatges de titularitat de l'Ajuntament de Valls perquè siguin gestionats per Provalls. D'aquesta manera tot el parc d'habitatges municipal o de Provalls serà gestionat per un únic ens.

Dues fites molt importants que referma el paper que ha de tenir Provalls en el camp de l'habitatge.

Pel que fa als ingressos hi ha l'increment de l'aportació de l'Ajuntament per l'increment de despeses de personal i de reparació, manteniment i conservació.

S'ha de fer menció dels dos convenis que es van subscriure l'any 2019 amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb significatius canvis.

El conveni relatiu al programa de mediació pel lloguer social d'habitatges s'ha prorrogat per un any amb el mateix import aproximadament.

El conveni relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge s'ha subscrit un de nou per quatre anys però l'import ha disminuït un 30% aproximadament que es suplirà amb la tramitació de les cèdules d'habitabilitat de Valls que fins ara tramitava el Consell Comarcal per falta de personal.

Pel que fa a la tramitació d'ajuts al lloguer, dependrà de les convocatòries que en aquest sentit faci l'Agència d'Habitatge de Catalunya (AHC). Igualment dependrà de l'AHC la convocatòria de rehabilitacions d'habitatges i edificis residencials.

Es preveu donar continuïtat a les tramitacions, de forma directa o en col·laboració, de les subvencions municipals d'acord amb cada convocatòria, així com col·laborant en els estudis que la regidoria d'habitatge pugui iniciar.

L'objectiu final és desenvolupar l'activitat encomanada pels òrgans d'administració de la Societat, especialment el Plenari Municipal i el Consell d'Administració, però amb autonomia pròpia.

Valls, 5 de febrer de 2025

Joan París Fortuny
President del Consell d'Administració

Informe econòmic i financer

El pressupost ordinari per a l'exercici 2025 de Provalls, i vista l'evolució dels anys anteriors, recull els ingressos i despeses previstos per aquest any.

El pressupost de despeses suma un total de 231.300 €, representant un augment d'un 35% respecte l'exercici anterior i els ingressos suma un total de 235.940 € representant un augment d'un 38% respecte l'exercici anterior, donant un resultat positiu de 4.640 €.

El capítol de despeses de personal augmenta en 48.500 €, degut, bàsicament, a la incorporació del tècnic social d'acord amb el conveni subscrit amb l'AHC.

Pel que fa a l'aportació de la gestió dels habitatges municipals, la partida de reparació, manteniment i conservació passa a ser de 24.000 €.

Dins del capítol d'ingressos, i per a assumir les despeses de personal i de manteniment de l'unificat parc municipal d'habitatge, l'aportació de l'Ajuntament serà de 145.000 €, suposant un augment de 60.000 € respecte l'any 2024.

Per altra banda, s'ha fet una previsió realista dels habitatges a llogar i s'han estimat les subvencions al lloguer a tramitar, així com noves tasques dins el catàleg de serveis com a Oficina Local d'Habitatge. En aquest sentit, es considera una aportació de l'Agència de 67.400 €, en que cal sumar-hi la subvenció per la incorporació d'habitatges municipals i de Provalls al Fons d'Habitatge de Lloguer destinat a Polítiques Socials, estimada en 7.200€, així com la subvenció per a exercir com a Oficina de Rehabilitació per a la tramitació d'expedients de programes 3, 4 i 5 de Rehabilitació provinents dels Fons Next Generation.

La resta dels ingressos es complementen amb els ingressos del lloguer de part dels nostres actius immobiliaris, o d'aquells que en tenim la gestió econòmica encomanada.

Valls, 5 de febrer de 2025

Francesc Ribera Solé
Gerent

PRESSUPOST exercici 2025				PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS SA			
Classif. Comptable		DENOMINACIÓ		IMPORTS			
6			COMPRES I DESPESES	231.300			
6	0		Compres		2.100		
		602	Compres d'altres aprovisionaments			2.100	
		602.1	Material d'oficina				2.100
6	2		Serveis exteriors		55.700		
		622	Reparacions i conservació			24.000	
		622.1	Manteniment instal·lacions oficines i immobles				24.000
		623	Serveis de professionals independents			19.900	
		623.1	Mútua - prevenció de riscos				400
		623.2	Serveis de neteja oficina				4.500
		623.3	Serveis, administratiu, fiscal i comptable				5.000
		623.4	Serveis de manteniment informàtic				6.000
		623.5	Serveis Tècnics externs				4.000
		624	Transports			200	
		624.1	Desplaçaments, kilometratges,...				200
		625	Primes d'assegurances			900	
		625.1	Primes d'assegurances				900
		628	Subministraments.			2.600	
		628.1	Energia elèctrica				2.500
		628.1	Aigua				100
		629	Altres serveis			8.100	
		629.1	Comunicacions				2.400
		629.2	Publicitat				100
		629.3	Comunitat veïns				4.200
		629.4	Comunitat veïns Sant Jordi				1.400
6	3		Tributs		5.000		
		631	Tributs entitats locals			5.000	
		631.1	TOTAL IBI				3.100
		631.2	IBI oficina Sant Jordi				1.100
		631.3	TOTAL Taxa residus urbans				500
		631.4	Taxa residus urbans oficines Sant Jordi				300
6	4		Despeses de personal		155.000		
		640	Sous i salaris			114.600	
		640.1	Retribucions bàsiques Gerència				39.000
		640.2	Retribucions bàsiques Tècnic (grup 2)				26.000
		640.3	Retribucions bàsiques Tècnic (grup 2)				26.000
		640.4	Retribucions bàsiques Administratiu (grup 3 nivell 2)				23.600
		642	Seguretat Social a càrrec de l'empresa			40.400	
		642.1	Quotes socials a càrrec de l'empresa Gerència				14.000
		642.2	Quotes socials a càrrec de l'empresa Tècnic				9.100
		642.3	Quotes socials a càrrec de l'empresa Tècnic				9.100
		642.4	Quotes socials a càrrec de l'empresa Administratiu				8.200
6	6		Despeses financeres		400		
		669	Altres despeses financeres			400	
		669.1	Altres despeses financeres				400
6	8		Dotacions per a amortitzacions		13.100		
		680	Amortització de l'immobilitzat intangible			0	
		680.1	Amortització de l'immobilitzat intangible (soft)				0
		681	Amortització de l'immobilitzat material			5.700	
		681.1	Amortització de l'immobilitzat material				5.700
		682	Amortització de les inversions immobiliàries			7.400	

		682.1	Amortització de les inversions immobiliàries				7.400
7			VENDES I INGRESSOS	235.940			
	70		Vendes de mercaderies, de producció pròpia, de serveis, etc		67.400		
		705	Prestacions de serveis			67.400	
		705.1	Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges (1 any)				32.300
		705.2	Oficina Local d'Habitatge (4 anys)				35.100
		705.3	Escreixos OLH i BHVA				0
	74		Subvencions, donacions i llegats		158.640		
		740	Subvencions, donacions i llegats a l'explotació			156.200	
		740.1	Subvenció fons habitatge social				7.200
		740.2	NEXT GENERATION				4.000
		740.3	Ajuntament de Valls aportació per gestió				145.000
		747	Altres subvencions, donacions i llegats transferits al resultat exer			2.440	
		747.1	Subvencions, donacions i llegats a l'explotació				2.440
	75		Altres ingressos de gestió		9.900		
		752	Ingressos per arrendaments			9.900	
		752.1	C/Sant Francesc 68				1.800
		752.2	C/Sant Francesc 74				0
		752.3	C/Cor de Maria, 5 2n				2.700
		752.4	C/Sant Josep 7 1r 2a				1.900
		752.5	C/Jacint Verdaguer 3r D				1.100
		752.6	C/Abat Llord, 21 12è				500
		752.7	Terreny Polígon				0
		752.8	Terrenys Molls de l'Estació				0
		752.9	Lloguer oficines				1.900
			Saldo pressupostari	4.640			

Annex I

El pressupost ordinari per a l'exercici 2025 de Promocions Econòmiques Valls SA, contempla una partida d'inversió per compra d'habitatge de 15.000 €.

Per altra banda, es manté una previsió de reposició de mobiliari i partides obertes per equips informàtics, maquinaria i instal·lacions, que estaran finançades amb fons propis, estimada en 100 €.

Pel que fa als recursos humans es contempla la incorporació del tècnic social d'acord amb el conveni de l'OLH amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El pressupost 2025 preveu un total de retribucions del personal de 155.000 €.

Al moment de confecció del pressupost pel 2025, Promocions Econòmiques Valls SA, no té cap deute contret amb entitat pública o privada.

Valls, 5 de febrer de 2025
Francesc Ribera

Annex II

Plantilla de personal de PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS SA

EXERCICI 2025

Denominació plaça	Número places	Categoria	Tipus contracte	Sou total
Gerent	1	Cap de secció	Laboral fix	39.000
Tècnic habitatge	1	Tècnic	Laboral fix	26.000
Tècnic Social	1	Tècnic	Laboral fix	26.000
Oficial administratiu	1	Administratiu	Laboral fix	23.600
Despeses socials				40.400
Totals	4			155.000

Annex III INVERSIONS

Classificació econòmica			Tipus d'inversió	€	€	€	Finançament
2			ACTIU NO CORRENT	15.300			
	20		Immobilitzacions intangibles		100		
		206	Reposició equips processos informació			100	Recursos propis
	21		Immobilitzacions materials		15.200		
		211	compra d'habitatge			15.000	Recursos propis i/o Ajuntament
		213	Maquinària i instal·lacions			100	Recursos propis
		216	Mobiliari oficina			100	Recursos propis

Annex IV
PREVISIÓ DE COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

CODI	DESCRIPCIÓ	2.025		2.024	
		pressupost		provisional	
		DEBE (€)	HABER (€)	DEBE (€)	HABER (€)
602	Comptes d'altres aprovisionaments	2.100		2.373,00	
607	Treballs realitzats per altres empreses				
621	Arrendaments				
622	Reparacions, manteniment i conservació	24.000		1.756,78	
623	Serveis de professionals independents	19.900		16.081,85	
624	Transports	200		54,35	
625	Primes assegurances	900		828,61	
626	Serveis bancaris i assimilats				
628	Subministraments	2.600		7.527,95	
629	Altres serveis	8.100		440,20	
631	Altres tributs	5.000		4.716,06	
634	Ajustos negatius en la imposició indirecta				
640	Sous i salaris	114.600		82.063,33	
642	Seguretat social a càrrec de l'empresa	40.400		26.433,64	
669	Altres despeses financeres	400		88,10	
678					
680	Amortitzacions immobilitzat intangible (soft)			167,75	
681	Amortitzacions immobilitzat material	5.700		5.544,12	
682	Amortitzacions inversions immobiliàries	7.400		7.018,02	
705	Prestació de serveis		67.400		47.500,00
740	Subvencions, donacions i legats a l'explotació		156.200		100.600,00
746	Subvencions, donacions i legats de capital		2.440		2.440,00
752	Ingressos per arrendaments		9.900		9.688,56
769	Altres ingressos financers				
778	Altres ingressos excepcionals				
	SUMA TOTAL	231.300	235.940	155.093,76	160.228,56
	Saldo pèrdues i guanys	4.640		5.134,80	

Annex V
ENDEUTAMENT FINANCER

No hi ha endeutament ni se'n preveu pel 2025

Annex VI

BALANÇ DE SITUACIÓ 2024 i PREVISIÓ 2025

ACTIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) Activo no corrientes	289.492,68	287.192,68
I. Inmovilizado intangible	346,67	346,67
II. Inmovilizado material	18.486,00	28.198,00
III. Inversiones inmobiliarias	264.193,77	248.193,77
IV. Inversiones en emp. del grupo y asoc. a l. plazo		
V. Inversiones financieras a largo plazo	18.486,34	18.486,34
1. Instrumentos de patrimonio		
VI. Activos por impuesto diferido		
B) Activo corriente	218.684,87	218.690,64
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Existencias	86.931,89	86.931,89
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		24.244,16
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		3.647,39
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
3. Otros deudores		20.696,78
IV. Inversiones en empresas del grupo y asoc. o. p.		
V. Inversiones financieras a corto plazo		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	130.862,78	108.414,80
TOTAL ACTIVO	518.077,56	515.783,32

PASIVO	31/12/2025	31/12/2024
A) Patrimonio neto	509.711,36	509.611,36
A-1) Fondos propios	467.649,48	462.909,48
I. Capital	114.190,00	114.190,00
1. Capital suscrito	114.190,00	114.190,00
2. Capital no exigido		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	318.708,36	318.708,36
IV. Acciones y participaciones en patrimonio propias		
V. Resultados de ejercicios anteriores	20.011,13	14.878,38
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	4.840,00	6.134,77
VIII. Dividendo a cuenta		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
A-2) Ajustes por cambios de valor		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	48.161,87	61.601,87
B) Pasivo no corriente		248,29
I. Provisiones a largo plazo		
II. Deudas a largo plazo		248,29
1. Deudas con entidades de crédito		
2. Acreedores por arrendamiento financiero		
3. Otras deudas a largo plazo		248,29
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido		
V. Periodificaciones a largo plazo		
C) Pasivo corriente	9.366,00	9.023,68
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mant.venta		
II. Provisiones a corto plazo		
III. Deudas a corto plazo		
1. Deudas con entidades de crédito		
2. Acreedores por arrendamiento financiero		
3. Otros pasivos financieros		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9.366,00	9.023,68
1. Proveedores		
2. Otros acreedores	9.366,00	9.023,68
VI. Periodificaciones a corto plazo		
TOTAL PASIVO	518.077,56	515.783,32

Annex VII

PREVISIÓ DE TRESORERIA 2025

	GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DEC	TOTAL
Fons líquids inicials	106.414,60 €	121.626,74 €	121.618,40 €	121.610,07 €	121.601,74 €	121.593,40 €	121.585,07 €	121.576,74 €	121.568,40 €	121.560,07 €	121.551,74 €	121.543,40 €	1.443.850,37 €
Cobraments pressupostaris*	19.458,33 €	19.458,33 €	19.458,33 €	19.458,33 €	19.458,33 €	19.458,33 €	19.458,33 €	19.458,33 €	19.458,33 €	19.458,33 €	19.458,33 €	19.458,33 €	233.500,00 €
Taxes i Altres Ingressos	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	6.550,00 €	78.600,00 €
Transferències corrents	12.083,33 €	12.083,33 €	12.083,33 €	12.083,33 €	12.083,33 €	12.083,33 €	12.083,33 €	12.083,33 €	12.083,33 €	12.083,33 €	12.083,33 €	12.083,33 €	145.000,00 €
Ingressos patrimonials	825,00 €	825,00 €	825,00 €	825,00 €	825,00 €	825,00 €	825,00 €	825,00 €	825,00 €	825,00 €	825,00 €	825,00 €	9.900,00 €
Altres lloguers	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Transferències Corrents	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Cobraments no pressupostaris	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Cobraments pendents d'aplicar	24.244,15 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	24.244,15 €
Devolució d'ingressos	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Pagaments pressupostaris*	19.466,67 €	19.466,67 €	19.466,67 €	19.466,67 €	19.466,67 €	19.466,67 €	19.466,67 €	19.466,67 €	19.466,67 €	19.466,67 €	19.466,67 €	19.466,67 €	233.600,00 €
Despeses de Personal	12.916,67 €	12.916,67 €	12.916,67 €	12.916,67 €	12.916,67 €	12.916,67 €	12.916,67 €	12.916,67 €	12.916,67 €	12.916,67 €	12.916,67 €	12.916,67 €	155.000,00 €
Despeses de Béns Corrents i Serveis	5.233,33 €	5.233,33 €	5.233,33 €	5.233,33 €	5.233,33 €	5.233,33 €	5.233,33 €	5.233,33 €	5.233,33 €	5.233,33 €	5.233,33 €	5.233,33 €	62.800,00 €
Despeses Financeres	33,33 €	33,33 €	33,33 €	33,33 €	33,33 €	33,33 €	33,33 €	33,33 €	33,33 €	33,33 €	33,33 €	33,33 €	400,00 €
Inversions Reals	1.283,33 €	1.283,33 €	1.283,33 €	1.283,33 €	1.283,33 €	1.283,33 €	1.283,33 €	1.283,33 €	1.283,33 €	1.283,33 €	1.283,33 €	1.283,33 €	15.400,00 €
Pagaments no pressupostaris	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Pagaments pendents d'aplicar	9.023,68 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	94,03 €
Pagaments urgents	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Saldo final	121.626,74 €	121.618,40 €	121.610,07 €	121.601,74 €	121.593,40 €	121.585,07 €	121.576,74 €	121.568,40 €	121.560,07 €	121.551,74 €	121.543,40 €	130.652,78 €	
Pólissa de tresoreria	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Fons líquids finals	121.626,74 €	121.618,40 €	121.610,07 €	121.601,74 €	121.593,40 €	121.585,07 €	121.576,74 €	121.568,40 €	121.560,07 €	121.551,74 €	121.543,40 €	130.652,78 €	