

PRESSUPOST 2026
Promocions Econòmiques Valls SA



Memòria

El pressupost ordinari de Promocions Econòmiques Valls SA, Provalls, recull els ingressos i despeses previstos per l'any 2026. S'adapta a la situació social i econòmica de Valls. Per aquest motiu i seguint la línia de l'any anterior, es faran gestions per tal d'incrementar la captació d'habitatges en lloguer, es donarà compliment als convenis d'habitatge i mantindran els serveis prestats fins ara, incorporant-ne de nous al catàleg.

Cal destacar que s'ha previst la creació i cobertura de fins a cinc llocs de treball, amb l'objectiu de garantir la prestació adequada del servei a la ciutat i donar resposta a les necessitats actuals.

Així mateix, es contempla un increment de la dotació vinculada a l'encàrrec de gestió del parc públic vallenc, centralitzant aquesta tasca a l'Oficina Local d'Habitatge, amb la finalitat d'assegurar una gestió més eficient, reforçar els recursos disponibles i millorar l'atenció a les persones usuàries.

Aquestes previsions responen a la voluntat de consolidar i enfortir les polítiques municipals en matèria d'habitatge, garantint una estructura adequada als reptes actuals.

L'Oficina seguirà mantenint els convenis amb l'Agència de l'Habitatge, el de mediació com el referent al catàleg de serveis de l'OLH.

En aquest sentit, aquest 2026 s'ha iniciat la tramitació i inspecció de cèdules del municipi, que fins ara es duen a terme des del Consell Comarcal de l'Alt Camp.

Pel que fa a la tramitació d'ajuts al lloguer, es dependrà de les convocatòries que en aquest sentit faci l'Agència d'Habitatge de Catalunya (AHC).

Igualment dependrà de l'AHC la convocatòria de rehabilitació d'habitatges i edificis residencials. Els expedients provinents del conveni Next Generation de Rehabilitació, finalitzat aquest 2025, i majoritàriament en fase de finalització, es liquidaran aquest 2026.

Es preveu també donar continuïtat a la tramitació de subvencions municipals, de forma directa o en col·laboració, d'acord amb cada convocatòria, així com de tot allò encomanat des de la regidoria d'Habitatge.

Valls, 18 de febrer de 2026

Natàlia Moncunill Solé
Presidenta del Consell d'Administració

Informe econòmic i financer

El pressupost ordinari per a l'exercici 2026 de Provalls, i vista l'evolució dels anys anteriors, recull els ingressos i despeses previstos per aquest any.

El pressupost suma un total de 298.078,56 €, representant un augment d'un 26% respecte l'exercici anterior.

Pel que fa a les despeses, aquest augment es reflecteix amb els 51.357 € per la incorporació de personal i als 15.848 € d'augment de despeses degut a l'augment d'habitatges gestionats.

Dins del capítol d'ingressos, i per a assumir les despeses de personal i de manteniment del parc d'habitatge, l'aportació de l'Ajuntament serà de 185.000 €, suposant un augment de 40.000 € respecte l'any 2025.

Per altra banda, s'ha fet una previsió realista dels habitatges a llogar i s'han estimat les subvencions al lloguer a tramitar, així com noves tasques dins el catàleg de serveis com a Oficina Local d'Habitatge. En aquest sentit, es considera una aportació de l'Agència de 63.230 €, en que cal sumar-hi la subvenció per la incorporació d'habitatges municipals i de Provalls al Fons d'Habitatge de Lloguer destinat a Polítiques Socials, estimada en 21.600 €, així com la subvenció per a exercir com a Oficina de Rehabilitació per a la tramitació d'expedients de programes 3, 4 i 5 de Rehabilitació provinents dels Fons Next Generation.

La resta dels ingressos es complementen amb els ingressos del lloguer de part dels nostres actius immobiliaris, o d'aquells que l'OLH en té la gestió econòmica encomanada.

Valls, 18 de febrer de 2026

Francesc Ribera Solé
Gerent

PRESSUPOST			EXERCICI 2026	PROMOCIONS ECONOMIQUES VALLS SA			
Classif. Comptable	DENOMINACIÓ			IMPORTS			
6			COMPRES I DESPESES	298.078,56 €			
60			Compres		2.431,28 €		
	602		Compres d'altres aprovisionaments			2.431,28 €	
	602.1		Material d'oficina				2.431,28 €
62			Serveis exteriors		71.547,73 €		
	622		Reparacions i conservació			44.262,70 €	
	622.1		Manteniment instal·lacions oficines i immobles				9.000,00 €
	622.2		Habitatges propietat de Provalls				6.000,00 €
	622.3		Habitatges gestionats				29.262,70 €
	623		Serveis de professionals independents			13.713,55 €	
	623.1		Mútua - prevenció de riscos				
	623.2		Serveis de neteja oficina				3.873,72 €
	623.3		Serveis, administratiu, fiscal i comptable				6.339,83 €
	623.4		Serveis de manteniment informàtic				1.500,00 €
	623.5		Serveis Tècnics externs				2.000,00 €
	624		Transports			200,00 €	
	624.1		Desplaçaments, quilometratges,...				200,00 €
	625		Primes d'assegurances			515,27 €	
	625.1		Primes d'assegurances				515,27 €
	626		Serveis bancaris			450,00 €	
	626.0		Serveis bancaris				450,00 €
	628		Subministraments.			5.000,00 €	
	628.1		Energia elèctrica				2.500,00 €
	628.2		Aigua				100,00 €
	628.3		Telèfon				2.400,00 €
	629		Altres serveis			7.406,21 €	
	629.1		Web (manteniment)				500,00 €
	629.2		Publicitat				100,00 €
	629.3		Comunitat veïns habitatges gestionats				4.151,22 €
	629.4		Comunitat veïns habitatges propietat de Provalls				720,00 €
	629.5		Comunitat veïns oficina Pl. Sant Jordi				1.100,00 €
	629.6		Quota soci GHS (Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya)				630,00 €
	629.7		Alarma				204,99 €
63			Tributs		4.192,55 €		
	631		Tributs entitats locals			4.192,55 €	
	631.1		IBI i residus oficina Pl. Sant Jordi				1.337,88 €
	631.2		IBI i residus c/ Jacint Verdaguer				444,76 €
	631.3		IBI c/ Teixidors				955,28 €
	631.4		IBI i residus c/ Sant Francesc, 68				508,94 €
	631.5		IBI i residus c/ Sant Francesc, 74				345,92 €
	631.6		IBI c/ del Pouet				25,96 €
	631.7		IBI i residus c/ Cor de Maria				334,12 €
	631.8		IBI i residus c/ Sant Josep				218,52 €
	631.9		IBI Camí Molls de l'estació				21,17 €
64			Despeses de personal		206.357,00 €		
	640		Sous i salaris			154.192,08 €	
	640.1		Retribucions bàsiques Gerència				42.000,00 €
	640.2		Retribucions bàsiques Tècnic (d'habitatge i social – Grup 1) – 2 figures				60.920,16 €
	640.3		Retribucions bàsiques Administratius (Grup 2) – 2 figures				51.271,92 €
	642		Seguretat Social a càrrec de l'empresa			52.164,92 €	
	642.1		Quotes socials a càrrec de l'empresa Gerència				16.185,08 €
	642.2		Quotes socials a càrrec de l'empresa Tècnics G1				19.537,44 €
	642.3		Quotes socials a càrrec de l'empresa Administratius G2				16.442,40 €
66			Despeses financeres		450,00 €		
68			Dotacions per a amortitzacions		13.100,00 €		
	680		Amortització de l'immobilitzat intangible			0,00 €	
	680.1		Amortització de l'immobilitzat intangible (soft)				0,00 €
	681		Amortització de l'immobilitzat material			5.700,00 €	
	681.1		Amortització de l'immobilitzat material				5.700,00 €
	682		Amortització de les inversions immobiliàries			7.400,00 €	
	682.1		Amortització de les inversions immobiliàries				7.400,00 €

7			VENDES I INGRESSOS	298.078,56 €		
	70		Vendes de mercaderies, de producció pròpia, de serveis, etc		62.230,00 €	
		705	Prestacions de serveis		62.230,00 €	
		705.1	Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges (1 any)			28.250,00 €
		705.2	Oficina Local d'Habitatge (4 anys)			31.540,00 €
		705.3	Escreixos OLH i BHVA			2.440,00 €
	74		Subvencions, donacions i llegats		211.400,00 €	
		740	Subvencions, donacions i llegats a l'explotació		211.400,00 €	
		740.1	Subvenció Fons Habitatge Lloguer Polítics Socials			21.600,00 €
		740.2	Subvenció Next Generation Rehabilitació			4.800,00 €
		740.3	Ajuntament de Valls aportació per gestió			185.000,00 €
		747	Altres subvencions, donacions i llegats transferits al resultat exer		0,00 €	
		747.1	Subvencions, donacions i llegats a l'explotació			0,00 €
	75		Altres ingressos de gestió		24.448,56 €	
		752.1	Ingressos per arrendaments habitatges propietat Provalls		24.448,56 €	
		752.11	C/Sant Francesc 68			1.841,40 €
		752.12	C/Sant Francesc 74			0,00 €
		752.13	C/Cor de Maria, 5 2n			1.680,00 €
		752.14	C/Sant Josep 7 1r 2a			1.920,00 €
		752.15	C/Jacint Verdaguer 3r D			1.080,00 €
		752.16	C/Abat Llorc, 21 12è			480,00 €
		752.17	Terreny Polígon			0,00 €
		752.18	Terrenys Molls de l'Estació			0,00 €
		752.19	Lloguer oficines			1.847,16 €
		752.2	Ingressos per arrendaments parc públic habitatges nova gestió			15.600,00 €
			Saldo pressupostari	0,00 €		

Annex I

El pressupost ordinari per a l'exercici 2026 de Promocions Econòmiques Valls SA, no contempla la realització de cap inversió

Pel que fa als recursos humans i d'acord amb els convenis signats amb l'Agència de l'Habitatge i amb les necessitats del servei, es contempla la incorporació del tècnic social així com la consolidació d'una segona plaça administrativa. Es preveu un total de despesa de personal de 206.357 €.

Al moment de confecció del pressupost pel 2026, Promocions Econòmiques Valls SA, no té cap deute contret amb entitat pública o privada.

Valls, 18 de febrer de 2026
Francesc Ribera Solé

Annex II

Plantilla de personal de PROMOCIONS ECONÒMIQUES VALLS, SA

EXERCICI 2026

Denominació plaça	Número places	Categoria	Tipus contracte	Sou total
Gerència	1	Cap de secció	Laboral fix	42.000,00 €
Tècnic	2	Grup 1	Laboral fix	60.920,16 €
Administratiu	2	Grup 2	Laboral fix	51.271,92 €

Annex III

INVERSIONS

No es preveuen inversions per a l'exercici 2026.

Annex IV

PREVISIÓ DE COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS

CODI	DESCRIPCIÓ	2.026		2.025	
		pressupost		provisional	
		DEURE (€)	HAYER (€)	DEURE (€)	HAYER (€)
602	Comptes d'altres aprovisionaments	2.431,28		1.585,44	
607	Treballs realitzats per altres empreses				
610	Variació d'existències			33,26	
621	Arrendaments			1.231,23	
622	Reparacions, manteniment i conservació	44.262,70		11.224,77	
623	Serveis de professionals independents	13.713,55		12.100,28	
624	Transports	200,00			
625	Primes assegurances	515,27		515,27	
626	Serveis bancaris i assimilats	450,00		69,76	
627	Publicitat	100,00		14.070,00	
628	Subministraments	5.000,00		9.501,97	
629	Altres serveis	7.306,21		7.810,03	
631	Altres tributs	4.192,55		11.356,08	
634	Ajustos negatius en la imposició indirecta				
640	Sous i salaris	154.192,08		97.336,07	
642	Seguretat social a càrrec de l'empresa	52.164,92		31.362,39	
659	Altres pèrdues en gestió corrent			151,69	
669	Altres despeses financeres	450,00		45,80	
678	Despeses excepcionals				
680	Amortitzacions immobilitzat intangible (soft)			167,75	
681	Amortitzacions immobilitzat material	5.700,00		7.201,19	
682	Amortitzacions inversions immobiliàries	7.400,00		2.828,92	
705	Prestació de serveis		62.230,00		
740	Subvencions, donacions i legats a l'explotació		211.400,00		225.880,00
746	Subvencions, donacions i legats de capital				2.440,00
752	Ingressos per arrendaments		24.448,56		11.182,16
769	Altres ingressos financers				
778	Altres ingressos excepcionals				200,80
	SUMA TOTAL	298.078,56	298.078,56	208.591,90	239.702,96
	Saldo pèrdues i guanys	-		31.111,06	

Annex V

ENDEUTAMENT FINANCER

No hi ha endeutament ni se'n preveu pel 2026

Annex VI

BALANÇ DE SITUACIÓ 2025 i PREVISIÓ 2026

ACTIU	31/12/2026	31/12/2025
<u>A) Actiu no corrent</u>	<u>277.508,18</u>	<u>290.608,18</u>
-		
I. Immobilitzat intangible	139,79	139,79
II. Immobilitzat material	30.753,13	36.453,13
III. Inversions immobiliàries	228.152,92	235.552,92
IV. Inversions en empreses del grup i assoc. a ll/t		
V. Inversions financeres a llarg termini	18.462,34	18.462,34
1. Instruments de patrimoni		
VI. Actius per impost diferit		
<u>B) Actiu corrent</u>	<u>268.087,84</u>	<u>261.270,28</u>
-		
I. Actius no corrents mantinguts per a la venda		
II. Existències	85.931,89	85.931,89
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	30.234,05	39.920,01
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		2.318,40
2. Accionistes (socis) per desemborsaments exigits		
3. Altres deutors	30.234,05	37.601,61
IV. Inversions en empreses del grup i assoc. a c/t		
V. Inversions financeres a curt termini		
VI. Periodificacions a curt termini		
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	151.921,90	135.418,38
TOTAL ACTIU	545.596,02	551.878,46

PASSIU	31/12/2026	31/12/2025
<u>A) Patrimoni net</u>	<u>536.478,31</u>	<u>536.478,31</u>
A-1) Fons propis	487.316,44	487.316,44
I. Capital	114.190,00	114.190,00
1. Capital escripturat	114.190,00	114.190,00
2. Capital no exigit		
II. Prima d'emissió		
III. Reserves	325.154,04	325.154,04
V. Resultats d'exercicis anteriors	47.972,40	16.861,34
VI. Altres aportacions de socis		
VII. Resultat de l'exercici		31.111,06
VIII. Dividends a compte		
IX. Altres instruments de patrimoni net		
A-2) Ajustos per canvis de valor		
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	49.161,87	49.161,87
<u>B) Passiu no corrent</u>		<u>300,00</u>
-		
I. Provisions a llarg termini		
II. Deutes a llarg termini		300,00
1. Deutes amb entitats de crèdit		
2. Creditors per arrendament financer		
3. Altres deutes a llarg termini		300,00
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		
IV. Passius per impost diferit		
V. Periodificacions a llarg termini		
<u>C) Passiu corrent</u>	<u>9.117,71</u>	<u>15.100,15</u>
-		

I. Passius vinculats amb actius no corrents mant.venda		
II. Provisions a curt termini		
III. Deutes a curt termini		
1. Deutes amb entitats de crèdit		
2. Creditors per arrendament financer		
3. Altres passius financers		
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	9.117,71	15.100,15
1. Proveïdors		
2. Altres creditors	9.117,71	15.100,15
VI. Periodificacions a curt termini		
TOTAL PASSIU	545.596,02	551.878,46

ANNEX VII

PREVISIÓ DE TESORERIA 2026

GEN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DES	TOTAL
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

Fons líquids inicials	135.418,3€	156.694,0€	153.449,9€	178.455,7€	175.211,5€	171.967,4€	163.623,2€	160.379,0€	180.534,9€	177.290,7€	174.046,5€	170.802,41€	
-----------------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	-------------	--

Cobraments pressupostaris*	19.654,05€	19.654,05€	47.904,05€	19.654,05€	19.654,05€	19.654,05€	19.654,05€	43.054,05€	19.654,05€	19.654,05€	19.654,05€	30.234,05€	298.078,5€
Taxes i Altres ingressos			28.250,00€					23.400,00€				10.580,00€	62.230,00€
Transferències corrents	17.616,67€	17.616,67€	17.616,67€	17.616,67€	17.616,67€	17.616,67€	17.616,67€	17.616,67€	17.616,67€	17.616,67€	17.616,67€	17.616,67€	211.400,0€
Ingressos patrimonials	2.037,38 €	2.037,38 €	2.037,38 €	2.037,38 €	2.037,38 €	2.037,38 €	2.037,38 €	2.037,38 €	2.037,38 €	2.037,38 €	2.037,38 €	2.037,38 €	24.448,56€
Altres lloguers	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	- €
Transferències Corrents	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	- €
Cobraments no pressupostaris	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	- €
Cobraments pendants d'aplicar	39.920,01€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	30.234,05€	9.685,96 €
Devolució d'ingressos	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-	- €

Pagaments pressupostaris*	22.898,21€	22.898,21€	22.898,21€	22.898,21€	22.898,21€	27.998,21€	22.898,21€	22.898,21€	22.898,21€	22.898,21€	22.898,21€	27.998,21€	284.978,5€
Despeses de Personal	16.346,42€	16.346,42€	16.346,42€	16.346,42€	16.346,42€	21.446,42€	16.346,42€	16.346,42€	16.346,42€	16.346,42€	16.346,42€	21.446,42€	206.357,0€
Despeses de Béns Corrents i Serveis	6.514,30€	6.514,30€	6.514,30€	6.514,30€	6.514,30€	6.514,30€	6.514,30€	6.514,30€	6.514,30€	6.514,30€	6.514,30€	6.514,30€	78.171,56€
Despeses Financeres	37,50 €	37,50 €	37,50 €	37,50 €	37,50 €	37,50 €	37,50 €	37,50 €	37,50 €	37,50 €	37,50 €	37,50 €	450,00 €
Inversions Reals	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Pagaments no pressupostaris	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Pagaments pendants d'aplicar	15.400,15€	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- 9.117,71€	6.282,44 €
Pagaments urgents	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €

Saldo final	156.694,07€	153.449,91 €	178.455,74 €	175.211,57 €	171.967,41 €	163.623,24 €	160.379,07 €	180.534,91 €	177.290,74 €	174.046,57 €	170.802,41 €	151.921,90 €	
-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--

Pòlissa de tresoreria	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
-----------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--

Fons líquids finals	156.694,07€	153.449,91 €	178.455,74 €	175.211,57 €	171.967,41 €	163.623,24 €	160.379,07 €	180.534,91 €	177.290,74 €	174.046,57 €	170.802,41 €	151.921,90 €	
---------------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--