

**OFICINA LOCAL D'HABITATGE, VALLS.
MEMÒRIA ANUAL ANY 2025 i
PREVISIÓ ANY 2026**



**Oficina Local
d'Habitatge**

Índex

1. Descripció
 - 1.1 Descripció del servei
 - 1.2 Organització i funcionament
 - 1.2.1 Recursos humans
 - 1.2.2 Horari
2. Antecedents
3. Àmbit d'actuació
4. Serveis
 - 4.1 Informació i assessorament general
 - 4.2 Borsa de mediació per al lloguer social.
 - 4.3 Ajuts per al pagament de lloguer
 - 4.4 Prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge
 - 4.5 Ajudes a la rehabilitació

Annex I. Resum anual 2025 i comparatiu anys anteriors

Annex II. Pressupost 2026

1 DESCRIPCIÓ

1.1 Descripció del servei

L'Oficina d'Habitatge de Valls ofereix atenció personalitzada a la ciutadania resident a Valls i s'encarrega de desenvolupar els següents serveis:

- Informar i assessorar als ciutadans en tot allò relacionat amb l'habitatge.
- Gestió i intermediació per l'accés al programa de la Borsa de Mediació per al lloguer social.
- Tramitació de les prestacions per al pagament del lloguer.
- Tramitació de les prestacions econòmiques d'urgència especial.
- Tramitació d'ajudes a la rehabilitació.
- Tramitació cèdules d'habitabilitat

1.2 Organització i funcionament

La ubicació del servei ha seguit sent al local de Plaça St. Jordi número 4, de Valls.

El telèfon de contacte és el 977 608 020 i el correu electrònic de contacte: provalls@provalls.cat

1.2.1 Recursos humans

A final de l'any 2021, la plantilla de l'Oficina es veié afectada per la jubilació de la major part del personal del moment, sent substituïts tots els llocs de treball, fins a la relació actual.

A data d'avui, l'equip està format per dos administratius, un arquitecte i el responsable de l'oficina. D'aquesta manera es dona resposta en qüestions administratives i d'atenció al públic, qüestions referents a la mediació, l'accés i tinença d'habitatge, i a aquelles referents a la rehabilitació i millora.

1.2.2 Horari

Horari laboral:

Matins: De dilluns a divendres de 8:00 a 15:00 hores

Tardes: Dimecres de 16:30 a 19:00 hores

Horari d'estiu: Jornada contínua de dilluns a divendres de 8:00 a 15:30

Horari d'atenció al públic:

Matins: De dilluns a divendres de 9:30 a 13:00 hores

Tardes: Dimecres de 16:30 a 18:30 hores

Horari d'estiu: De dilluns a divendres de 10:00 a 14:00 hores.

2. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Valls inicià la seva activitat directa en temes d'Habitatge l'any 2005, mitjançant la creació de la Borsa de Lloguer Social de Valls i la seva integració en la Xarxa de Mediació Social creada per la Generalitat de Catalunya. Des d'aquell moment s'han anat signat els diversos convenis i addendes de pròrroga, per tal de mantenir el servei.

La gestió del servei des dels seus inicis l'ha dut a terme l'empresa Promocions Econòmiques Valls, SA (Provalls), empresa constituïda per l'Ajuntament de Valls, sent-ne soci únic des de 2009.

L'activitat com a Oficina Local d'habitatge de Valls (OLH) d'àmbit municipal, començà el 25 de juny de 2010, coincidint amb la creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), complementant i millorant així els serveis que es donaven fins aquell moment, principalment la Borsa de Lloguer.

Coincidint amb l'inici del desplegament del Pla pel dret a l'Habitatge, des de l'any 2014 fins el 2023, els convenis d'habitatge s'han signat a tres bandes, entre l'AHC, l'Ajuntament i el Consell Comarcal de l'Alt Camp.

A partir del 2024, vençuts els convenis de col·laboració del 2019, els següents convenis s'estableixen entre l'Ajuntament i l'AHC.

Durant aquests últims anys, i en resposta a la situació socioeconòmica, la nostra activitat ha potenciat l'atenció i han augmentat els contractes d'arrendament de caràcter social, amb la coordinació amb el departament de Benestar Social de l'Ajuntament.

Aquest tipus de contractes han suposat més dedicació i seguiment així com més dificultat de gestió.

En aquest sentit, l'any 2019, s'inicià per part de l'Ajuntament de Valls i de l'empresa municipal Provalls, la compra d'habitatges per tanteig, mantenint-se durant els anys 2020 i 2021, ampliant així el parc d'habitatge públic al municipi. Que a hores d'ara és de 25 habitatges gestionats per l'OLH (titularitat municipal, AHC o Provalls).

Pel que fa a la rehabilitació, aquests darrers anys l'OLH ha ampliat també la seva activitat, ja sigui pel que fa a la gestió de subvencions d'àmbit municipal en habitatge, com aquelles de l'AHC. Fet que està incidint en la millora del parc d'habitatge al municipi així com a la mobilització d'aquell en desús.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Valls, capital de l'Alt Camp, és el 5è municipi en població dins el Camp de Tarragona.

Segons dades de l'Idescat (2025) la seva població és de 25.085 habitants, suposant un lleuger increment del 1 % respecte a la població de l'any anterior.

Aquests últims anys l'atenció al ciutadà en matèria d'habitatge ha estat marcada per les seqüeles de la crisi econòmica, i, des de 2020, per la pandèmia de la Covid19. Tot això, sumat a la inflació de 2022, ha intensificat el creixement de les dificultats de moltes famílies per accedir o mantenir l'habitatge. Actualment, la situació està en la línia de Catalunya i la resta de l'estat.

Valls, segons el Decret 75/2014, de 27 de maig del Pla per al dret a l'habitatge, és municipi de demanda residencial forta i acreditada. La RESOLUCIÓ TER/800/2024, de 13 de març, declara també el municipi zona de mercat residencial tensat (ZMRT) als efectes de la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.

Segons dades de l'Oficina, es percep que la demanda d'habitatge així com les sol·licituds d'ajudes al lloguer segueixen augmentant. Per tant, els serveis que s'estan prestant d'acord amb els convenis segueixen sent essencials al municipi.

4. SERVEIS

4.1 Informació i assessorament general

L'Oficina d'Habitatge de Valls és el punt de referència al municipi on la població es pot adreçar per fer consultes generals relacionades amb l'habitatge.

Els usuaris del servei són:

- Persones interessades en trobar un habitatge de lloguer a un preu assequible.
- Persones que vulguin accedir a qualsevol prestació econòmica per al pagament del lloguer de l'habitatge.
- Persones amb problemàtiques derivades de l'habitatge o persones que estan en risc de perdre el seu habitatge de propietat (en aquests casos l'atenció es fa conjunta amb Serveis Socials).
- Propietaris d'habitatges disponibles per ésser llogats i interessats en les garanties que s'ofereixen des del programa de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social.
- Propietaris o comunitats de propietaris amb intenció de fer obres de rehabilitació.
- Qualsevol persona amb necessitat d'informació pel que fa a habitatge, ja sigui per a l'accés com per al seu manteniment.

Aquest 2025, l'Oficina ha prestat un total de **9.336 atencions a ciutadans**, sent un 46% presencials, un 36% telefòniques i un 18% telemàtiques. Aquest augment del 68% d'atencions és principalment degut a l'augment de personal a l'Oficina, que ha permès més proactivitat en l'atenció.

El context socioeconòmic actual ens fa entendre que aquesta tendència es mantindrà.

4.2 Borsa de mediació per al lloguer social.

La Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLS) té com a objectiu principal facilitar l'accés a un habitatge de lloguer digne a preu moderat i donar un servei de seguiment durant la durada del lloguer. Aquest servei, amb avantatges i garanties per a propietaris i demandants d'habitatge, permet la formalització de contractes, negociant rendes de lloguer sota preu de mercat i afavorint l'accés a l'habitatge així com el manteniment de drets i deures per a les dues parts.

Des de la Borsa es gestionen actualment **125 lloguers** (dades a 31 de desembre de 2025).

Un 47% d'aquests (59 habitatges) són pertanyents a un únic gran tenidor.

Aquest 2025 s'han incorporat 2 habitatges, donant-se'n de baixa 4.

Pel que fa al preu de lloguer, continua la situació a l'alça a la ciutat, i això porta a seguir registrant moltes sol·licituds al **Registre de Sol·licitants d'HPO**.

La renda de lloguer dels habitatges gestionats a la Borsa ha pujat prop de 14 € respecte l'any 2024, trobant-se a 320 €/mes (4,74 €/m²). Tot i així, ens trobem un 41% per sota la mitjana al municipi.

A part dels avantatges i garanties d'acord amb la XMLS i la gratuïtat del servei, des de la Regidoria d'Habitatge es segueix anualment amb la convocatòria de subvenció de despeses derivades de la propietat de l'habitatge. Els propietaris dels habitatges de la Borsa poden rebre del 50% al 100% de subvenció sobre el 0,945% del valor cadastral de l'habitatge.

S'han atorgat el 2025 **9.205,75 €**, que han beneficiat **39 propietaris** d'un total de **40 habitatges** de la Borsa.

Pel que fa a famílies amb dificultats puntuals, s'ha seguit amb el programa de **mecenatge amb la Fundació Ciutat de Valls (FCV)**, que gestiona aportacions de particulars al fons.

D'acord amb Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Valls i la FCV, iniciat el 2017, i per tal de contribuir a l'exclusió residencial a la ciutat s'estableixen convenis semestrals, amb la valoració de l'àrea de Serveis Socials, per aportacions econòmiques destinades a complementar el pagament del lloguer de certes famílies.

Durant el 2025 s'hi ha acollit una família, amb contracte de lloguer fet per la Borsa.

S'ha seguit treballant per **una racionalització de la gestió** ajustant adjudicacions d'habitatges a la situació econòmica dels usuaris. Això ha **suposat minvar necessitat de mecenatges** podent-los destinar a altres casos. No hi ha cap conveni vigent de mecenatge, tot i que es disposa encara d'un fons disponible per als casos que es considerin.

Per diversos casos amb detecció de vulnerabilitat segons Benestar Social, s'han iniciat contractes de cessió lligats a compromís social amb seguiment de serveis socials.

En aquest sentit, i des del 2022 es va **iniciar l'adhesió al Fons d'Habitatge de Lloguer de per a Polítics Socials** d'aquest tipus d'habitatges, que ha permès rebre compensacions a les rendes ajustades d'acord amb la capacitat econòmica dels usuaris.

4.3 Ajuts per al pagament de lloguer

S'ha continuat, d'acord amb els convenis amb la Generalitat, amb les subvencions per al pagament del lloguer, amb la finalitat d'aportar ajuts a aquelles famílies que segons ingressos, el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial.

Ha continuat la línia ascendent de demanda d'ajudes per a pagar el lloguer. Se n'han tramitat **un total de 498. Amb un total de 390 resolucions favorables.**

Aquest 2025 hi ha hagut també convocatòria del Bo Lloguer Jove, del que n'han entrat 108, i 33 persones han sigut beneficiàries de 250 € al mes durant dos anys.

Les subvencions al lloguer aquest 2025 sumen un total de **851.266,02 €**, sent 196.736,19 € més que l'any 2024. Aquí hem de considerar els 33 expedients favorables del Bo Jove que contemplen un total de 198.000 € (a repercutir entre 2025 i 2026).

A nivell municipal, i des de la Regidoria d'Habitatge. S'ha continuat amb la convocatòria anual de subvencions a arrendataris per al pagament del lloguer. S'han atorgat **10.704,88 €**, que han beneficiat **11 famílies** d'un total de **42 expedients** tramitats.

Aquest ajut permet complementar el període de l'any no cobert per la subvenció de lloguer de l'Agència de l'Habitatge en cas de contractes posteriors a la seva convocatòria.

4.4 Prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge

D'acord amb la resolució anual i dins el catàleg de serveis, des de l'Oficina es tramiten anualment **prestacions econòmiques d'especial urgència** (PEEU), destinades a possibilitar la permanència en l'habitatge de la persona sol·licitant i de la seva unitat de convivència, en casos de situacions puntuals acreditables de disminució d'ingressos.

Aquest 2025 s'ha tramitat 1 expedient, que al resultar favorable ha permès rebre a l'usuari **2.760 €**.

Aquesta casos van sempre en coordinació amb l'Àrea d'Afers Socials de l'Ajuntament, i suposen evitar la pèrdua de l'habitatge per part de les famílies inquilines.

Durant el 2025 s'han detectat també un augment de casos de famílies amb contractes que vencen i no tenen les condicions econòmiques per assumir el que els disposa el mercat. Això ens ha portat a mediacions amb propietaris conjuntament amb la col·laboració amb Serveis Socials i el servei de mediació municipal.

4.5 Ajudes a la rehabilitació

Des de l'Oficina es tramiten, d'acord amb la convocatòria anual de l'Agència de l'Habitatge, les **subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans.**

La convocatòria, que sortí el maig, així com la difusió, han portat a tenir actualment 5 expedients en curs.

Des de l'any 2022 l'Oficina començà a exercir com a **Oficina de Rehabilitació per als programes 3, 4 i 5 dels Fons Next Generation** de Rehabilitació, i d'Accessibilitat, signant conveni i iniciant la tasca d'assessorament al ciutadà i gestió d'expedients. Aquest 2025 ha finalitzat el termini per entrada de sol·licituds. Durant el 2025 han entrat **10 expedients dels programes 3 i 4**, i se n'han finalitzat d'altres d'anys anteriors.

A nivell municipal, i des de la Regidoria d'Habitatge s'ha continuat amb la campanya de **subvencions de rehabilitació interior amb inclusió de l'habitatge a la borsa**, amb evidents millores aquests últims 2 anys: propietaris d'habitatges accedeixen a subvenció de fins a 15.000 € per a la reforma interior d'aquests amb compromís de formalització d'un contracte a la Borsa. Una preavaluació de l'expedient permet un 60% de bestreta de la subvenció, prèvia a les obres.

Aquest 2025 s'ha formalitzat un lloguer gràcies a aquesta subvenció, i estem a l'espera de la finalització d'una altra rehabilitació, que ja ha obtingut la bestreta.

S'ha seguit també amb la **línia 2** d'aquests ajuts, que permet beneficiar els propietaris amb contractes ja signats amb la borsa, consistent en la substitució o reparació d'elements de l'habitatge de fins a 3.000 €. Actualment hi ha 2 expedients en tràmit de la convocatòria 2025..

Per altra banda, més enllà de les subvencions municipals o aquelles gestionades per conveni amb l'AHC, des de l'Oficina s'atén i informa a tot ciutadà interessat en la rehabilitació i millora d'habitatge, ja siguin subvencions d'altres àrees d'àmbit municipal o provinents de la Generalitat.

5. PREVISIÓ 2026

L'any 2026 es preveu continuar col·laborant amb la Regidoria d'Habitatge, en la gestió de diverses eines i entre les que cal destacar:

- La captació de nous habitatges, amb subvencions a la rehabilitació d'interior d'habitatges que es posin a lloguer en cessió a la Borsa.
 - Subvenció de despeses derivades de la propietat dels habitatges cedits a la Borsa.
- Es preveu per aquest 2026, una subvenció millorada i no depenent del preu de lloguer.
- Ajudes al lloguer per als arrendataris, que per terminis no han pogut acollir-se a les ajudes de l'AHC.
 - Ajuts per a rehabilitació interior d'habitatges per a gent gran.
 - Col·laboració en la redacció del Pla Local d'Habitatge, d'acord amb les directrius del Pla Territorial Sectorial d'Habitatge.

Es preveu col·laborar amb la Regidoria de Benestar Social pel que fa a:

- Continuar amb els ajuts al lloguer per als arrendataris de la Borsa de Lloguer Social amb nivell d'ingressos molt baixos via mecenatge de la FCV.
- Activació de Prestacions d'Especial Urgència.
- Mediació i seguiment de casos, i col·laboració en general.

Des de l'Oficina, es contempla, a més:

- La mediació i gestió d'incidències en els contractes de lloguer vigents a la Borsa.
- La tramitació d'ajuts de lloguer.
- Gestió de nous habitatges propis, de l'Agència, o municipals.
- Seguir exercint com a Oficina de Rehabilitació per als programes 3, 4 i 5 dels Fons Next Generation de Rehabilitació.
- La tramitació de cèdules d'habitabilitat del municipi.
- Informar en general pel que fa a qüestions relacionades a l'accés i tinença de l'habitatge, el seu manteniment i rehabilitació.

- Ampliació de la plantilla del servei a 5 persones: D'aquesta manera, la plantilla de l'Oficina estarà formada per dos administratius, un tècnic d'edificació, un tècnic social i el responsable del servei.

Per altra banda, s'ha previst, aquest 2026, millorar la **comunicació amb la ciutadania** a través de diverses accions i canals. L'objectiu és donar a conèixer el servei, reforçar la seva presència al municipi i facilitar l'accés a la informació i als serveis que ofereix, apropant-se de manera més directa i accessible a la població. En aquest sentit, es preveu restablir la pàgina web, fer difusió periòdica de serveis i novetats per xarxes, i en definitiva, ser més presents i propers al ciutadà.

Francesc Ribera Solé, gerent

ANNEX I. RESUM ANUAL 2025. COMPARATIU AMB ANYS ANTERIORS

CONCEPTE		2020	2021	2022	2023	2024	2025
Borsa de lloguer	Sol·licituds d'habitatge ⁽¹⁾ (entrades al Registre HPO)	114	123	148	127	144	137
	Contractes de lloguer certificats ⁽²⁾	31	36	13	10	15	7
	Contractes de lloguer supervisats ⁽²⁾	128	117	127	129	130	129
	Renda mensual en €/mes	297,00 €	304,00 €	311,00 €	304,92 €	305,74 €	320,00 €
	Renda mensual en €/m²	4,86 €	4,63 €	4,78 €	4,58 €	4,60 €	4,74 €
	Número habitatges actius a borsa a 31/12	-	-	134	127	128	126
	Habitatges incorporats a la borsa ⁽²⁾	-	-	-	-	7	2
	Habitatges donats de baixa de la borsa ⁽²⁾	-	-	-	-	6	4
Subvencions a propietaris	Arranjament interior majors de 65 anys	1	1	0	0	0	5
	Import concedit	1.543,96 €	3.000,00 €	0 €	0 €	0 €	En tràmit
	Tramitació ajuts "Next Generation" Rehabilitació, programes 3, 4 i 5 ⁽³⁾	-	-	1	9	14	10
	Import concedit	-	-	22.889,20 €	53.273,02 €	35.841,98 €	En tràmit
	Habitatge, rehabilitació d'interior per a propietaris que portin l'habitatge a l'OLH. Sol·licitants acceptats	0	0	0	2	2	2
	Import concedit	-	-	-	15.318,96 €	9.813,90 €	En tràmit
	Habitatge, subvencions de l'IBI per propietaris que han llogat l'habitatge amb l'OLH	46	55	46	53	53	40
	Import concedit	12.393,00€	12.279,13€	10.075,00€	11.634,24€	11.174,47€	9.205,75 €
Ajuts pel lloguer	Expedients tramitats per pagar el lloguer. Agència de l'Habitatge de Catalunya: "MITMA", "TG", "TJ" i "TV"	404	411	418	376	457	498
	Resolucions favorables	316	328	278	311	398	390
	Expedients tramitats Bo Lloguer Jove	-	-	94	0	No convocat	108
	Resolucions favorables	-	-	49	0	-	33
	Import concedit en subvencions AHC	491.558,00€	493.200,00€	500.579,00€	493.938,24€	654.529,83€	851.266,02€
	Expedients tramitats per Prestacions d'Especial Urgència.	1	8	4	3	5	1
	Resolucions favorables	1	2	4	3	4	1
	Import concedit	1.865,00 €	3.690,00 €	6.219,00 €	1.200,00 €	10.000 €	2.760,00 €
	Habitatge, subvencions als llogaters per a pagar el lloguer. Famílies sol·licitants.	21	11	15	21	21	42
	Famílies beneficiades	15	4	8	18	19	11
	Import concedit ⁽⁴⁾	6.000,00 €	1.890,00 €	3.881,75 €	23.301,00 €	11.760,31 €	10.704,88 €
	Programa mecenatge (6 mesos renovables). Famílies beneficiades	5	6	5	5	4	1
	Import concedit	6.187,00 €	10.244,00 €	11.342,00 €	5.738,00 €	6.108,00 €	1.458,00 €
Atenció OLH Valls	Atencions personalment a l'oficina	1.902	2.972	3.382	3.456	2.020	4.337
	Atencions telefòniques	728	1.984	1.326	1.425	1.952	3.346
	Atencions per correu electrònic	232	537	534	633	1.575	1.653
	Total atencions del servei	2.862	5.493	5.242	5.514	5.547	9.336

(1) Sol·licituds entrades per sol·licitants empadronats al municipi amb 1a opció a qualsevol municipi

(2) De 2019 a 2024 dades des d'octubre a setembre de l'any següent. Des de 2025, dades d'1 de gener a 31 de desembre. Dades segons certificacions presentades a l'AHC.

(3) Dades d'expedients d'anys anteriors actualitzades segons resolució.

(4) Dades 2024 actualitzades després d'al·legacions

Imports concedits en ajuts el 2025:

CONCEPTE	Import 2021	Import 2022	Import 2023	Import 2024	Import 2025
Arranjament interior majors de 65 anys	-	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	En tràmit
Tramitació ajuts "Next Generation"	-	22.889,20 €	53.273,02 €	35.841,98 €	En tràmit
Habitatge, rehabilitació d'interior per a propietaris que portin l'habitatge a l'OLH.	-	-	15.318,96 €	9.813,90 €	En tràmit
Habitatge, subvencions de l'IBI pel propietaris que han llogat l'habitatge amb l'OLH	12.279,13 €	10.075,00 €	11.634,24 €	11.174,47 €	9.205,75 €
Expedients tramitats per pagar el lloguer. Agència de l'Habitatge de Catalunya "MITMA" "TG" "TJ" i Bo Lloguer Jove	493.200,00 €	500.579,00 €	493.938,24 €	654.529,83 €	851.266,02 €
Prestacions d'Especial Urgència	3.690,00 €	6.219,00 €	1.200,00 €	10.000,00 €	2.760,00 €
Habitatge, subvencions als llogaters per a pagar el lloguer.	3.881,75 €	23.301,00 €	11.760,31 €	13.415,98 €	10.704,88 €
Programa mecenatge (6 mesos renovables). Famílies beneficiades	10.244,00 €	11.342,00 €	5.738,00 €	6.108,00 €	1.458,00 €
Total concedit	523.294,88 €	577.405,20 €	592.862,77 €	740.884,16 €	875.394,65 €

Comparatiu renda de lloguer 2025, OLH / mitjana a la ciutat:

CONCEPTE	Mitjana Valls ⁽⁴⁾	Habitatges Borsa ⁽⁵⁾	Borsa / Valls
Renda mensual (€/mes)	544,56 €	320,00 €	59%
Renda mensual (€/m²)	9,07 €	4,74 €	52%

(4) Dades Habitatge Gencat. Lloguer mitjà contractual any 2025 (dades disponibles fins tercer trimestre 2025)
Es considera preu/m² per habitatges de 60m²

(5) Dades OLH Valls

ANNEX II. PRESSUPOST 2026

Classificació Comptable			DENOMINACIÓ	IMPORTS		
6			COMPRES I DESPESES	298.078,56 €		
	60		Compres		2.431,28 €	
		602	Compres d'altres aprovisionaments		2.431,28 €	
		602.1	Material d'oficina			2.431,28 €
	62		Serveis exteriors	71.547,73 €		
		622	Reparacions i conservació		44.262,70 €	
		622.1	Manteniment instal·lacions oficines i immobles			9.000,00 €
		622.2	Habitatges propietat de Provalls			6.000,00 €
		622.3	Habitatges gestionats			29.262,70 €
		623	Serveis de professionals independents		13.713,55 €	
		623.1	Mútua - prevenció de riscos			
		623.2	Serveis de neteja oficina			3.873,72 €
		623.3	Serveis, administratiu, fiscal i comptable			6.339,83 €
		623.4	Serveis de manteniment informàtic			1.500,00 €
		623.5	Serveis Tècnics externs			2.000,00 €
		624	Transports		200,00 €	
		624.1	Desplaçaments, quilometratges,...			200,00 €
		625	Primes d'assegurances		515,27 €	
		625.1	Primes d'assegurances			515,27 €
		626	Serveis bancaris		450,00 €	
		626.0	Serveis bancaris			450,00 €
		628	Subministraments.		5.000,00 €	
		628.1	Energia elèctrica			2.500,00 €
		628.2	Aigua			100,00 €
		628.3	Telefón			2.400,00 €
		629	Altres serveis		7.406,21 €	
		629.1	Web (manteniment)			500,00 €
		629.2	Publicitat			100,00 €
		629.3	Comunitat veïns habitatges gestionats			4.151,22 €
		629.4	Comunitat veïns habitatges propietat de Provalls			720,00 €
		629.5	Comunitat veïns oficina Pl. Sant Jordi			1.100,00 €
		629.6	Quota soci GHS (Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya)			630,00 €
		629.7	Alarma			204,99 €
	63		Tributs	4.192,55 €		
		631	Tributs entitats locals		4.192,55 €	
		631.1	IBI i residus oficina Pl. Sant Jordi			1.337,88 €
		631.2	IBI i residus c/ Jacint Verdaguer			444,76 €
		631.3	IBI c/ Teixidors			955,28 €
		631.4	IBI i residus c/ Sant Francesc, 68			508,94 €
		631.5	IBI i residus c/ Sant Francesc, 74			345,92 €
		631.6	IBI c/ del Pouet			25,96 €
		631.7	IBI i residus c/ Cor de Maria			334,12 €
		631.8	IBI i residus c/ Sant Josep			218,52 €
		631.9	IBI Camí Molls de l'estació			21,17 €
	64		Despeses de personal	206.357,00 €		
		640	Sous i salaris		154.192,08 €	
		640.1	Retribucions bàsiques Gerència			42.000,00 €
		640.2	Retribucions bàsiques Tècnic (d'habitatge i social – Grup 1) – 2 figures			60.920,16 €
		640.3	Retribucions bàsiques Administratius (Grup 2) – 2 figures			51.271,92 €
		642	Seguretat Social a càrrec de l'empresa		52.164,92 €	
		642.1	Quotes socials a càrrec de l'empresa Gerència			16.185,08 €
		642.2	Quotes socials a càrrec de l'empresa Tècnics G1			19.537,44 €
		642.3	Quotes socials a càrrec de l'empresa Administratius G2			16.442,40 €
	66		Despeses financeres	450,00 €		
	68		Dotacions per a amortitzacions	13.100,00 €		
		680	Amortització de l'immobilitzat intangible		0,00 €	
		680.1	Amortització de l'immobilitzat intangible (software)			0,00 €
		681	Amortització de l'immobilitzat material		5.700,00 €	
		681.1	Amortització de l'immobilitzat material			5.700,00 €
		682	Amortització de les inversions immobiliàries		7.400,00 €	
		682.1	Amortització de les inversions immobiliàries			7.400,00 €

7			VENDES I INGRESSOS	298.078,56 €		
	70		Vendes de mercaderies, prestacions de serveis ...	62.230,00 €		
		705	Prestacions de serveis		62.230,00 €	
		705.1	Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges (1 any)			28.250,00 €
		705.2	Oficina Local d'Habitatge (4 anys)			31.540,00 €
		705.3	Escreixos OLH i BHVA			2.440,00 €
	74		Subvencions, donacions i llegats	211.400,00 €		
		740	Subvencions, donacions i llegats a l'explotació		211.400,00 €	
		740.1	Subvenció Fons Habitatge Lloguer Polítiques Socials			21.600,00 €
		740.2	Subvenció Next Generation Rehabilitació			4.800,00 €
		740.3	Ajuntament de Valls aportació per gestió			185.000,00 €
		747	Altres subvencions, donacions i llegats transferits al resultat exer		0,00 €	
		747.1	Subvencions, donacions i llegats a l'explotació			0,00 €
	75		Altres ingressos de gestió	24.448,56 €		
		752.1	Ingressos per arrendaments habitatges propietat Provalls		24.448,56 €	
		752.11	C/Sant Francesc 68			1.841,40 €
		752.12	C/Sant Francesc 74			0,00 €
		752.13	C/Cor de Maria, 5 2n			1.680,00 €
		752.14	C/Sant Josep 7 1r 2a			1.920,00 €
		752.15	C/Jacint Verdaguer 3r D			1.080,00 €
		752.16	C/Abat Llord, 21 12è			480,00 €
		752.17	Terreny Polígon			0,00 €
		752.18	Terrenys Molls de l'Estació			0,00 €
		752.19	Lloguer oficines			1.847,16 €
		752.2	Ingressos per arrendaments parc públic habitatges nova gestió			15.600,00 €
			Saldo pressupostari	0,00 €		